

Уважаемые собственники!

Так как в настоящее время нормативы потребления Электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), не установлены, Вашему вниманию предоставляется порядок расчета «Электроэнергии ОДН».

Тарифы на 2019 год утверждены Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 12.12.2018 №281-ТР.

При этом в соответствии с п.9.2 ст. 156 ЖК РФ и п.28 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. от 13.09.2018) плата за коммунальные ресурсы, использованные при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, выставляется в руб/кв.м и ежемесячно изменяется в зависимости от потребленной электроэнергии за отчетный период.

Порядок расчета за услугу «Электроэнергия ОДН».

При расчете размера начисленной платы за коммунальную услугу «Электроэнергия ОДН» используются объемы электрической энергии согласно показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) и использованные на общедомовые нужды (ОДН).

Способ определения объемов потребления электроэнергии — снятие показаний ОДПУ и дальнейший расчет начислений с учетом наличия или отсутствия трансформаторов тока с различным коэффициентом трансформации каждого ОДПУ.

Размер платы за коммунальную услугу «Электроэнергия ОДН» определяется по формуле:

$$P_i^{\text{ЭЭ ОДН}} = C_{\text{ОДН}} * S_i, \text{ где}$$

$P_i^{\text{ЭЭ ОДН}}$ - размер платы за электрическую энергию ОДН (руб);

$C_{\text{ОДН}}$ - ставка за потребленную электрическую энергию на ОДН за предыдущий месяц (руб/кв.м);

S_i - площадь i-того помещения (кв.м).

Ставка за потребленную электрическую энергию на ОДН определяется по формуле:

$$C_{\text{ОДН}} = \frac{\sum_{i=1}^n (V_i \times T_i)}{S}, \text{ где}$$

$C_{\text{ОДН}}$ - ставка за электрическую энергию на ОДН (руб/кв.м);

n - количество тарифицированных зон суток;

i - порядковый номер зоны суток;

V_i - фактический расход электроэнергии ОДН за отчетный период (кВт*ч);

T_i - тариф на электрическую энергию (руб/кВт*ч);

S - сумма площадей жилых, нежилых помещений, вело- и машино-мест (кв.м).

Порядок расчета за услугу «Электроэнергия (паркинга)».

Статья отражает объем потребленной электрической энергии подземным паркингом и распределяется пропорционально количеству вело- и машино-мест.

Размер плата за коммунальную услугу «Электроэнергия» определяется по формуле:

$$P = \frac{V_i \times T_i}{N}, \text{ где}$$

P - размер платы за электрическую энергию одного машино-места (руб);

V_i - расход электроэнергии паркинга за предыдущий месяц (кВт*ч);

T_i - установленный тариф на электрическую энергию (руб./кВт*ч);

N - количество вело- и машино-мест (ед.).

С уважением,
УК «СИТИ 24»