

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК ЛЮБЛИНСКИЙ Дом у сквера

№ 77-000542 по состоянию на 01.10.2019

Дата подачи декларации: 27.12.2017

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительные Инвестиции
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные Инвестиции
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подкопаевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)755-80-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: Reception@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domuskvera.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Киселев
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «РСГ - Бизнес Сервис»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КОРТРОС, KORTROS
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658202991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056602660982
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью «ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 23.02.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 347892
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 16, СПИРУ КИПРИАНУ, ЭЙЧ ЭНД ЭС ЦЕНТР, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ОФИС 104, ИНДЕКС 6018, ЛАРНА КА, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: РФ, Республика Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,89 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-104-901 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно вправе распоряжаться более чем пятью процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-705-104 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно вправе распоряжаться более чем пятью процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания с ограниченной ответственностью «ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РСГ - Бизнес Сервис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709772056
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077764215440
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю от чет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю от чет ную дату	6.1.1	Последняя от чет ная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) от чет ности: 224 184,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) от чет ности: 176 188,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) от чет ности: 107 277,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке осуществляется строительство одного жилого дома
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Москва
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: 40 лет Октября
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 36
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26950 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13850,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 864,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16715,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геолоджикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроительное проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702688366

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт комфортного проектирования "КОМФОРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719637031
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0230-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: ЛЮБЛИНСКИЙ Дом у сквера
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-152000-014011-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЦРИ/04/КП/2920/14/000205
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0004010:9325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 157,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию двора производится с существующей автодороги (проспект 40 лет Октября) и со стороны существующего внутриквартального проезда. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы не предусмотрены. Тротуары для пешеходов предусмотрены по всему периметру многоквартирного дома, соединяя входные группы, внутренний двор и выходы на внешнюю часть территории дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено (парковочные места предусмотрены в подземном паркинге и во дворе жилого дома).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, запроектированы площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадка для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории двора жилого дома предусмотрена площадка для сбора ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка производится посадкой кустарников, деревьев, устройством цветников и посевом газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрены в составе проекта застройки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено искусственное освещение дворового пространства. Архитектурное освещение не предусмотрено. ТУ № 15076 от 07.09.2016 г. на разработку проекта устройства наружного освещения ГУП «Моссвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160317/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 009 382 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160317/0

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 009 382 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 057 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 916 153 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 407/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-996473/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 230 041 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО- ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 279		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 232		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 162		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	42.72	1
2	жилое	1	1	43.4	1e
3	жилое	1	1	80.61	3
4	жилое	2	1	60.04	2e
5	жилое	2	1	42.13	1
6	жилое	2	1	31.61	1c
7	жилое	2	1	91.35	3
8	жилое	3	1	54.85	2e
9	жилое	3	1	38.45	1
10	жилое	3	1	25.59	1c
11	жилое	3	1	82.24	3
12	жилое	4	1	54.85	2e
13	жилое	4	1	38.45	1
14	жилое	4	1	25.59	1c
15	жилое	4	1	82.24	3
16	жилое	5	1	54.85	2e
17	жилое	5	1	38.45	1
18	жилое	5	1	25.59	1c
19	жилое	5	1	82.24	3
20	жилое	6	1	54.85	2e
21	жилое	6	1	38.45	1
22	жилое	6	1	25.59	1c
23	жилое	6	1	82.24	3
24	жилое	7	1	54.85	2e

25	жилое	7	1	38.45	1
26	жилое	7	1	25.59	1c
27	жилое	7	1	82.24	3
28	жилое	8	1	54.85	2e
29	жилое	8	1	38.45	1
30	жилое	8	1	25.59	1c
31	жилое	8	1	82.24	3
32	жилое	9	1	54.85	2e
33	жилое	9	1	38.45	1
34	жилое	9	1	25.59	1c
35	жилое	9	1	82.24	3
36	жилое	10	1	54.85	2e
37	жилое	10	1	38.45	1
38	жилое	10	1	25.59	1c
39	жилое	10	1	82.24	3
40	жилое	11	1	54.85	2e
41	жилое	11	1	38.45	1
42	жилое	11	1	25.59	1c
43	жилое	11	1	82.24	3
44	жилое	12	1	54.85	2e
45	жилое	12	1	38.45	1
46	жилое	12	1	25.59	1c
47	жилое	12	1	82.24	3
48	жилое	13	1	54.85	2e
49	жилое	13	1	38.45	1
50	жилое	13	1	25.59	1c
51	жилое	13	1	82.24	3
52	жилое	1	2	70.5	2
53	жилое	1	2	42.7	1
54	жилое	1	2	62.93	2e
55	жилое	2	2	70.98	2
56	жилое	2	2	42.06	1
57	жилое	2	2	45.91	1e
58	жилое	2	2	73.72	2
59	жилое	3	2	66.42	2
60	жилое	3	2	38.43	1
61	жилое	3	2	40.66	1e
62	жилое	3	2	67.71	2
63	жилое	4	2	66.42	2
64	жилое	4	2	38.43	1
65	жилое	4	2	40.66	1e
66	жилое	4	2	67.71	2
67	жилое	5	2	66.42	2

68	жилое	5	2	38.43	1
69	жилое	5	2	40.66	1e
70	жилое	5	2	67.71	2
71	жилое	6	2	66.42	2
72	жилое	6	2	38.43	1
73	жилое	6	2	40.66	1e
74	жилое	6	2	67.71	2
75	жилое	7	2	66.42	2
76	жилое	7	2	38.43	1
77	жилое	7	2	40.66	1e
78	жилое	7	2	67.71	2
79	жилое	8	2	66.42	2
80	жилое	8	2	38.43	1
81	жилое	8	2	40.66	1e
82	жилое	8	2	67.71	2
83	жилое	9	2	66.42	2
84	жилое	9	2	38.43	1
85	жилое	9	2	40.66	1e
86	жилое	9	2	67.71	2
87	жилое	10	2	66.42	2
88	жилое	10	2	38.43	1
89	жилое	10	2	40.66	1e
90	жилое	10	2	67.71	2
91	жилое	11	2	66.42	2
92	жилое	11	2	38.43	1
93	жилое	11	2	40.66	1e
94	жилое	11	2	67.71	2
95	жилое	12	2	66.42	2
96	жилое	12	2	38.43	1
97	жилое	12	2	40.66	1e
98	жилое	12	2	67.71	2
99	жилое	13	2	66.42	2
100	жилое	13	2	38.43	1
101	жилое	13	2	40.66	1e
102	жилое	13	2	67.71	2
103	жилое	14	2	66.42	2
104	жилое	14	2	38.43	1
105	жилое	14	2	40.66	1e
106	жилое	14	2	67.71	2
107	жилое	15	2	66.42	2
108	жилое	15	2	38.43	1
109	жилое	15	2	40.66	1e
110	жилое	15	2	67.71	2

111	жилое	1	3	47.48	1e
112	жилое	2	3	73.49	3
113	жилое	2	3	31.78	1c
114	жилое	2	3	63.06	2
115	жилое	2	3	48.75	1e
116	жилое	3	3	67.55	3
117	жилое	3	3	31.21	1c
118	жилое	3	3	57.07	2
119	жилое	3	3	44	1e
120	жилое	4	3	67.55	3
121	жилое	4	3	31.21	1c
122	жилое	4	3	57.07	2
123	жилое	4	3	44	1e
124	жилое	5	3	67.55	3
125	жилое	5	3	25.96	1c
126	жилое	5	3	57.07	2
127	жилое	5	3	44	1e
128	жилое	6	3	67.55	3
129	жилое	6	3	25.96	1c
130	жилое	6	3	57.07	2
131	жилое	6	3	44	1e
132	жилое	7	3	67.55	3
133	жилое	7	3	25.96	1c
134	жилое	7	3	57.07	2
135	жилое	7	3	44	1e
136	жилое	8	3	67.55	3
137	жилое	8	3	25.96	1c
138	жилое	8	3	57.07	2
139	жилое	8	3	44	1e
140	жилое	9	3	67.55	3
141	жилое	9	3	25.96	1c
142	жилое	9	3	57.07	2
143	жилое	9	3	44	1e
144	жилое	10	3	67.55	3
145	жилое	10	3	25.96	1c
146	жилое	10	3	57.07	2
147	жилое	10	3	44	1e
148	жилое	11	3	67.55	3
149	жилое	11	3	25.96	1c
150	жилое	11	3	57.07	2
151	жилое	11	3	44	1e
152	жилое	12	3	67.55	3
153	жилое	12	3	25.96	1c

154	жилое	12	3	57.07	2
155	жилое	12	3	44	1e
156	жилое	13	3	67.55	3
157	жилое	13	3	25.96	1c
158	жилое	13	3	57.07	2
159	жилое	13	3	44	1e
160	жилое	14	3	67.55	3
161	жилое	14	3	25.96	1c
162	жилое	14	3	57.07	2
163	жилое	14	3	44	1e
164	жилое	15	3	67.55	3
165	жилое	15	3	25.96	1c
166	жилое	15	3	57.07	2
167	жилое	15	3	44	1e
168	жилое	2	4	38.7	1
169	жилое	2	4	60.94	2e
170	жилое	2	4	45.72	1
171	жилое	2	4	44.36	1e
172	жилое	2	4	65.05	2
173	жилое	2	4	61.29	2e
174	жилое	2	4	61.42	2e
175	жилое	2	4	39.13	1
176	жилое	3	4	33.28	1
177	жилое	3	4	53.28	2e
178	жилое	3	4	41.64	1
179	жилое	3	4	39.33	1e
180	жилое	3	4	60.64	2
181	жилое	3	4	54.06	2e
182	жилое	3	4	56.85	2e
183	жилое	3	4	33.59	1
184	жилое	4	4	33.28	1
185	жилое	4	4	53.28	2e
186	жилое	4	4	41.64	1
187	жилое	4	4	39.33	1e
188	жилое	4	4	60.64	2
189	жилое	4	4	54.06	2e
190	жилое	4	4	56.85	2e
191	жилое	4	4	33.59	1
192	жилое	5	4	33.28	1
193	жилое	5	4	53.28	2e
194	жилое	5	4	41.64	1
195	жилое	5	4	39.33	1e
196	жилое	5	4	60.64	2

197	жилое	5	4	54.06	2e
198	жилое	5	4	56.85	2e
199	жилое	5	4	33.59	1
200	жилое	6	4	33.28	1
201	жилое	6	4	53.28	2e
202	жилое	6	4	41.64	1
203	жилое	6	4	39.33	1e
204	жилое	6	4	60.64	2
205	жилое	6	4	54.06	2e
206	жилое	6	4	56.85	2e
207	жилое	6	4	33.59	1
208	жилое	7	4	33.28	1
209	жилое	7	4	53.28	2e
210	жилое	7	4	41.64	1
211	жилое	7	4	39.33	1e
212	жилое	7	4	60.64	2
213	жилое	7	4	54.06	2e
214	жилое	7	4	56.85	2e
215	жилое	7	4	33.59	1
216	жилое	8	4	33.28	1
217	жилое	8	4	53.28	2e
218	жилое	8	4	41.64	1
219	жилое	8	4	39.33	1e
220	жилое	8	4	60.64	2
221	жилое	8	4	54.06	2e
222	жилое	8	4	56.85	2e
223	жилое	8	4	33.59	1
224	жилое	9	4	33.28	1
225	жилое	9	4	53.28	2e
226	жилое	9	4	41.64	1
227	жилое	9	4	39.33	1e
228	жилое	9	4	60.64	2
229	жилое	9	4	54.06	2e
230	жилое	9	4	56.85	2e
231	жилое	9	4	33.59	1
232	жилое	10	4	33.28	1
233	жилое	10	4	53.28	2e
234	жилое	10	4	41.64	1
235	жилое	10	4	39.33	1e
236	жилое	10	4	60.64	2
237	жилое	10	4	54.06	2e
238	жилое	10	4	56.85	2e
239	жилое	10	4	33.59	1

240	жилое	11	4	33.28	1
241	жилое	11	4	53.28	2e
242	жилое	11	4	41.64	1
243	жилое	11	4	39.33	1e
244	жилое	11	4	60.64	2
245	жилое	11	4	54.06	2e
246	жилое	11	4	56.85	2e
247	жилое	11	4	33.59	1
248	жилое	12	4	33.28	1
249	жилое	12	4	53.28	2e
250	жилое	12	4	41.64	1
251	жилое	12	4	39.33	1e
252	жилое	12	4	60.64	2
253	жилое	12	4	54.06	2e
254	жилое	12	4	56.85	2e
255	жилое	12	4	33.59	1
256	жилое	13	4	33.28	1
257	жилое	13	4	53.28	2e
258	жилое	13	4	41.64	1
259	жилое	13	4	39.33	1e
260	жилое	13	4	60.64	2
261	жилое	13	4	54.06	2e
262	жилое	13	4	56.85	2e
263	жилое	13	4	33.59	1
264	жилое	14	4	33.28	1
265	жилое	14	4	53.28	2e
266	жилое	14	4	41.64	1
267	жилое	14	4	39.33	1e
268	жилое	14	4	60.64	2
269	жилое	14	4	54.06	2e
270	жилое	14	4	56.85	2e
271	жилое	14	4	33.59	1
272	жилое	15	4	33.28	1
273	жилое	15	4	53.28	2e
274	жилое	15	4	41.64	1
275	жилое	15	4	39.33	1e
276	жилое	15	4	60.64	2
277	жилое	15	4	54.06	2e
278	жилое	15	4	56.85	2e
279	жилое	15	4	33.59	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

			подъезда	м2	Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	89.62	П.У.И. гардероб для посетителей комната для педагогов коридор с/у для посетителей с/у для посетителей тамбур универсальная кружковая универсальная кружковая универсальная кружковая	1.91 3.44 7.01 19.48 2.31 4.29 6.67 11.38 13.63 19.5
2	нежилое	1	4	89.62	П.У.И. гардероб для посетителей кабинет администрации кладовая комната приема пищи коридор с/у для педагогов с/у для посетителей тамбур универсальная кружковая универсальная кружковая универсальная кружковая	1.65 3.28 4.86 2.88 11.13 32.73 3.1 2.58 5.16 22.82 19.96 21.09
3	нежилое	1	4	240.58	П.У.И. гардероб для посетителей инвентарная инвентарная кабинет администрации класс релаксации комната для педагогов коридор кухня-буфетная с/у для педагогов с/у для посетителей с/у для посетителей тамбур универсальная кружковая универсальная кружковая холл для посетителей	2.22 10.5 2.86 5.22 19.28 20.62 14.94 9.89 12.45 3.94 3.15 3.15 5.22 52.09 38.04 37.01
1к	нежилое (хранение имущества)	-1		7.77		
2к	нежилое (хранение имущества)	-1		4.70		
3к	нежилое (хранение имущества)	-1		5.70		
4к	нежилое (хранение имущества)	-1		6.50		
5к	нежилое (хранение имущества)	-1		4.62		
6к	нежилое (хранение имущества)	-1		4.82		
7к	нежилое (хранение имущества)	-1		4.82		
8к	нежилое (хранение имущества)	-1		3.62		
9к	нежилое (хранение имущества)	-1		3.62		
10к	нежилое (хранение имущества)	-1		3.81		
11к	нежилое (хранение имущества)	-1		3.68		
12к	нежилое (хранение имущества)	-1		3.68		
13к	нежилое (хранение имущества)	-1		3.55		
14к	нежилое (хранение имущества)	-1		4.08		
15к	нежилое (хранение имущества)	-1		4.21		
16к	нежилое (хранение имущества)	-1		3.42		
17к	нежилое (хранение имущества)	-1		3.42		
18к	нежилое (хранение имущества)	-1		5.57		

19к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.74		
20к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.74		
21к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.94		
22к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.81		
23к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.44		
24к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.26		
25к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.40		
26к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.58		
27к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.58		
28к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.50		
29к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.89		
30к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.89		
31к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.38		
32к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.38		
33к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		2.52		
34к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.20		
35к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.50		
36к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		2.88		
37к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.65		
38к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		5.31		
39к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		2.83		
40к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		2.83		
41к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		5.04		

42к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		5.40		
43к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		5.43		
44к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		5.43		
45к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		5.43		
46к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		5.43		
47к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.24		
48к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.24		
49к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.77		
50к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.86		
51к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.32		
52к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.32		
53к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.78		
54к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		3.78		
55к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		4.59		
56к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		2.72		
57к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		2.40		
58к	нежилое (хранение имущест ва)	-1		2.24		
105	нежилое (хранение имущест ва)	-1		65		
112	нежилое (хранение имущест ва)	-1		14.3		
113	нежилое (хранение имущест ва)	-1		11.4		
114	нежилое (хранение имущест ва)	-1		11.4		
115	нежилое (хранение имущест ва)	-1		8.9		
116	нежилое (хранение имущест ва)	-1		19.4		

122	нежилое (хранение имущества)	-1		22.3		
1м	машино-место	-1		12.5		
2м	машино-место	-1		9.2		
3м	машино-место	-1		9.2		
4м	машино-место	-1		9.2		
5м	машино-место	-1		9.2		
6м	машино-место	-1		9.2		
7м	машино-место	-1		12.5		
8м	машино-место	-1		12.5		
9м	машино-место	-1		12.5		
10м	машино-место	-1		12.5		
11м	машино-место	-1		12.5		
12м	машино-место	-1		12.5		
13м	машино-место	-1		12.5		
14м	машино-место	-1		12.5		
15м	машино-место	-1		12.5		
16м	машино-место	-1		12.5		
17м	машино-место	-1		9.2		
18м	машино-место	-1		9.2		
19м	машино-место	-1		12.5		
20м	машино-место	-1		12.5		
21м	машино-место	-1		12.5		
22м	машино-место	-1		12.5		
23м	машино-место	-1		12.5		
24м	машино-место	-1		12.5		
25м	машино-место	-1		12.5		
26м	машино-место	-1		12.5		
27м	машино-место	-1		12.5		
28м	машино-место	-1		12.5		
29м	машино-место	-1		12.5		
30м	машино-место	-1		12.5		
31м	машино-место	-1		12.5		
32м	машино-место	-1		12.5		
33м	машино-место	-1		12.5		
34м	машино-место	-1		12.5		
35м	машино-место	-1		12.5		
36м	машино-место	-1		9.2		
37м	машино-место	-1		9.2		
38м	машино-место	-1		12.5		
39м	машино-место	-1		12.5		
40м	машино-место	-1		12.5		
41м	машино-место	-1		12.5		

42м	машино-место	-1		12.5		
43м	машино-место	-1		12.5		
44м	машино-место	-1		12.5		
45м	машино-место	-1		12.5		
46м	машино-место	-1		12.5		
47м	машино-место	-1		12.5		
48м	машино-место	-1		12.5		
49м	машино-место	-1		12.5		
50м	машино-место	-1		9.2		
51м	машино-место	-1		9.2		
52м	машино-место	-1		9.2		
53м	машино-место	-1		12.5		
54м	машино-место	-1		12.5		
55м	машино-место	-1		12.5		
56м	машино-место	-1		9.2		
57м	машино-место	-1		9.2		
58м	машино-место	-1		12.5		
59м	машино-место	-1		12.5		
60м	машино-место	-1		12.5		
61м	машино-место	-1		12.5		
62м	машино-место	-1		12.5		
63м	машино-место	-1		12.5		
64м	машино-место	-1		12.5		
65м	машино-место	-1		12.5		
66м	машино-место	-1		12.5		
67м	машино-место	-1		12.5		
68м	машино-место	-1		12.5		
69м	машино-место	-1		9.2		
70м	машино-место	-1		9.2		
71м	машино-место	-1		12.5		
72м	машино-место	-1		12.5		
73м	машино-место	-1		12.5		
74м	машино-место	-1		12.5		
75м	машино-место	-1		12.5		
76м	машино-место	-1		12.5		
77м	машино-место	-1		12.5		
78м	машино-место	-1		9.2		
79м	машино-место	-1		9.2		
80м	машино-место	-1		9.2		
81м	машино-место	-1		12.5		
82м	машино-место	-1		12.5		
83м	машино-место	-1		9.2		
84м	машино-место	-1		9.2		

85м	машино-место	-1		9.2		
86м	машино-место	-1		12.5		
87м	машино-место	-1		12.5		
88м	машино-место	-1		9.2		
89м	машино-место	-1		9.2		
90м	машино-место	-1		12.5		
91м	машино-место	-1		12.5		
92м	машино-место	-1		12.5		
93м	машино-место	-1		12.5		
94м	машино-место	-1		12.5		
95м	машино-место	-1		12.5		
96м	машино-место	-1		12.5		
97м	машино-место	-1		9.2		
98м	машино-место	-1		9.2		
99м	машино-место	-1		12.5		
100м	машино-место	-1		12.5		
101м	машино-место	-1		12.5		
102м	машино-место	-1		12.5		
103м	машино-место	-1		12.5		
104м	машино-место	-1		12.5		
105м	машино-место	-1		12.5		
106м	машино-место	-1		12.5		
107м	машино-место	-1		12.5		
108м	машино-место	-1		12.5		
109м	машино-место	-1		12.5		
110м	машино-место	-1		12.5		
111м	машино-место	-1		12.5		
112м	машино-место	-1		12.5		
113м	машино-место	-1		12.5		
114м	машино-место	-1		12.5		
115м	машино-место	-1		12.5		
116м	машино-место	-1		12.5		
117м	машино-место	-1		12.5		
118м	машино-место	-1		12.5		
119м	машино-место	-1		12.5		
120м	машино-место	-1		12.5		
121м	машино-место	-1		12.5		
122м	машино-место	-1		12.5		
123м	машино-место	-1		12.5		
124м	машино-место	-1		12.5		
125м	машино-место	-1		12.5		
126м	машино-место	-1		12.5		
127м	машино-место	-1		12.5		

128м	машино-место	-1		12.5		
129м	машино-место	-1		12.5		
130м	машино-место	-1		12.5		
131м	машино-место	-1		12.5		
132м	машино-место	-1		12.5		
133м	машино-место	-1		12.5		
134м	машино-место	-1		12.5		
135м	машино-место	-1		12.5		
136м	машино-место	-1		12.5		
137м	машино-место	-1		9.2		
138м	машино-место	-1		9.2		
139м	машино-место	-1		12.5		
140м	машино-место	-1		9.2		
141м	машино-место	-1		9.2		
142м	машино-место	-1		9.2		
143м	машино-место	-1		9.2		
144м	машино-место	-1		9.2		
145м	машино-место	-1		9.2		
146м	машино-место	-1		12.5		
147м	машино-место	-1		12.5		
148м	машино-место	-1		12.5		
149м	машино-место	-1		12.5		
150м	машино-место	-1		12.5		
151м	машино-место	-1		12.5		
152м	машино-место	-1		12.5		
153м	машино-место	-1		12.5		
154м	машино-место	-1		12.5		
155м	машино-место	-1		12.5		
156м	машино-место	-1		12.5		
157м	машино-место	-1		12.5		
158м	машино-место	-1		12.5		
159м	машино-место	-1		9.2		
160м	машино-место	-1		9.2		
161м	машино-место	-1		9.2		
162м	машино-место	-1		9.2		
1а	нежилое (мойка на 2 поста)	-1		107.33		
2а	нежилое (административное помещение)	-1		41.98	Гардероб для персонала	3.48
					душевая	2.1
					зона ожидания	14.76
					комната приема пищи	4.18

				помещение оплаты	7.71
				с/у для персонала	2.26
				коридор	7.49
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Л.кл.	- 1 этаж		Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.07.
2	Лифтовый холл	- 1 этаж		Помещение для ожидания лифтов	14.95
3	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Противопожарная преграда	12.72.
4	Л.кл.	- 1 этаж		Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	12.74.
5	Лифтовый холл	-1 этаж		Помещение для ожидания лифтов	10.53
6	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Противопожарная преграда	11.04
7	Л.кл.	-1 этаж		Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.04
8	Лифтовый холл	-1 этаж		Помещение для ожидания лифтов	18.96
9	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Противопожарная преграда	7.25
10	Л.кл.	-1 этаж		Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.07
11	Лифтовый холл	-1 этаж		Помещение для ожидания лифтов	12.29
12	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Противопожарная преграда	7.44
13	Коридор	-1 этаж		Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	27.99
14	Коридор	- 1 этаж		Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	25.74
15	Коридор	-1 этаж		Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	10.16
16	П.У.И.	-1 этаж		Хранение уборочного инвентаря	4.13
17	Воздухозаборная камера	- 1 этаж		Регулирование вентиляционных процессов в доме	3.85
18	Вент.камера	-1 этаж		Размещение вентиляционного оборудования	28.58
19	Воздухозаборная камера	-1 этаж		Регулирование вентиляционных процессов в доме	3.22
20	Коридор	-1 этаж		Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	27.02
21	Коридор	-1 этаж		Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	7.14
22	Коридор	-1 этаж		Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	12.01
23	Вент.камера	-1 этаж		Размещение вентиляционного оборудования	45.98
24	ИТП	-1 этаж		Размещение индивидуального теплового пункта	177.23
25	Вент.камера	-1 этаж		Размещение вентиляционного оборудования	28.36
26	Насосная	-1 этаж		Размещение оборудования насосной	148.44
27	Коридор	-1 этаж		Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	7.70

28	Коридор	-1 этаж	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	55.56
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Противопожарная преграда	6.21
30	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	39.46
31	Технические помещения	-1 этаж	Помещения, обеспечивающие эксплуатацию инженерных систем дома	20.66
32	Электрощитовая	-1 этаж	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения	21.22
33	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	46.80
34	Электрощитовая	-1 этаж	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения	19.46
35	ВРУ	-1 этаж	Размещение оборудования вводно- распределительного устройства	25.02
36	Кроссовая	-1 этаж	Комната коммутационного узла	22.24
37	Коридор	-1 этаж	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	13.69
38	Зона хранения транспортных средств	-1 этаж	Проезд автомобилей	2288.91
39	Зона хранения транспортных средств	-1 этаж	Проезд автомобилей	749.35
40	Рампа	-1 этаж	Проезд автомобилей	155.73
41	Л.кл.	-1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	15.28
42	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Противопожарная преграда	5.43
43	Л.кл.	-1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.63
44	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Противопожарная преграда	5.94
45	Л.кл.	-1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.63
46	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Противопожарная преграда	5.78
47	Вент.камера	- 1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	47.47
48	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	11.4
49	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	11.4
50	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	8.88
51	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	19.4
52	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	36.15
53	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	33.37
54	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	12.54
55	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	12.62
56	Вент.камера	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования	37.94
57	Л.кл.	МОП 1 жилого этажа 1 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	12.79
58	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 1 жилого этажа 1 секции	Помещение для ожидания лифтов	12.58
59	Вестибюль	МОП 1 жилого этажа 1 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	40.66
60	П.У.И.	МОП 1 жилого этажа 1 секции	Хранение уборочного инвентаря	2.91
61	Колясочная	МОП 1 жилого этажа 1 секции	Временное размещение негабаритных предметов жильцов дома	11.06
62	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 1 секции	Защита помещения	6.25

63	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 1 секции	Защита помещения	5.13
64	Л.кл.	МОП 2 жилого этажа 1 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.25
65	Лифтовый холл	МОП 2 жилого этажа 1 секции	Помещение для ожидания лифтов	12.58
66	Коридор	МОП 2 жилого этажа 1 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	14.08
67	Л.кл.	МОП 3-13 жилого этажа 1 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.75
68	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 3-13 жилого этажа 1 секции	Помещение для ожидания лифтов	12.58
69	Коридор	МОП 3-13 жилого этажа 1 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	14.08
70	Л.кл.	МОП 1 жилого этажа 2 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	12.31
71	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 1 жилого этажа 2 секции	Помещение для ожидания лифтов	10.53
72	Коридор	МОП 1 жилого этажа 2 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	37.30
73	Колясочная	МОП 1 жилого этажа 2 секции	Временное размещение негабаритных предметов жильцов дома	5.36
74	П.У.И.	МОП 1 жилого этажа 2 секции	Хранение уборочного инвентаря	0.99
75	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 2 секции	Защита помещения	4.95
76	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 2 секции	Защита помещения	5.10
77	Пожарный пост	МОП 1 жилого этажа 2 секции	Размещение оборудования автоматической системы пожаротушения	7.10
78	Л.кл.	МОП 1 жилого этажа 3 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	12.80
79	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 1 жилого этажа 3 секции	Помещение для ожидания лифтов	7.77
80	Коридор	МОП 1 жилого этажа 3 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	6.11
81	Вестибюль	МОП 1 жилого этажа 3 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	29.04
82	П.У.И.	МОП 1 жилого этажа 3 секции	Хранение уборочного инвентаря	2.93
83	Колясочная	МОП 1 жилого этажа 3 секции	Временное размещение негабаритных предметов жильцов дома	14.18
84	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 3 секции	Защита помещения	11.12
85	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 3	Защита помещения	8.59
86		секции	undefined	undefined
	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 3 секции	Защита помещения	10.04
87	Л.кл.	МОП 2 жилого этажа 2 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.75
88	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 2 жилого этажа 2 секции	Помещение для ожидания лифтов	10.53
89	Коридор	МОП 2 жилого этажа 2 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	13.20
90	Л.кл.	МОП 2 жилого этажа 3 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.75
91	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 2 жилого этажа 3 секции	Помещение для ожидания лифтов	7.77
92	Коридор	МОП 2 жилого этажа 3 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	4.16
93	Коридор	МОП 2 жилого этажа 3 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	10.88
94	Л.кл.	МОП 3-15 жилого этажа 2 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.75
95	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 3-15 жилого этажа 2 секции	Помещение для ожидания лифтов	10.53

96	Коридор	МОП 3-15 жилого этажа 2 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	13.20
97	Л.кл.	МОП 3-15 жилого этажа 3 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.75
98	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 3-15 жилого этажа 3 секции	Помещение для ожидания лифтов	7.77
99	Коридор	МОП 3-15 жилого этажа 3 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	4.16
100	Коридор	МОП 3-15 жилого этажа 3 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	10.88
101	Л.кл.	МОП 1 жилого этажа 4 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	12.79
102	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 1 жилого этажа 4 секции	Помещение для ожидания лифтов	12.29
103	Вестибюль	МОП 1 жилого этажа 4 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	34.60
104	П.У.И.	МОП 1 жилого этажа 4 секции	Хранение уборочного инвентаря	2.57
105	Колясочная	МОП 1 жилого этажа 4 секции	Временное размещение негабаритных предметов жильцов дома	12.26
106	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 4 секции	Защита помещения	7.06
107	Тамбур	МОП 1 жилого этажа 4 секции	Защита помещения	6.59
108	Л.кл.	МОП 2 жилого этажа 4 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.24
109	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 2 жилого этажа 4 секции	Помещение для ожидания лифтов	12.29
110	Коридор	МОП 2 жилого этажа 4 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	37.91
111	Л.кл.	МОП 3-15 жилого этажа 4 секции	Обеспечение вертикальной связи между этажами здания	13.75
112	Лифтовый холл с ПБЗ	МОП 3-15 жилого этажа 4 секции	Помещение для ожидания лифтов	12.29.
113	Коридор	МОП 3-15 жилого этажа 4 секции	Обеспечение горизонтальной связи между помещениями здания	37.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Хозяйственно-питьевая насосная установка	
5-9 Grundfos"	Обеспечение здания хозяйственно-питьевым водоснабжением		
2	Помещение насосной	Насосная установка внутреннего противопожарного водопровода	
Grundfos"	Обеспечение водой установок внутреннего пожаротушения		
3	Помещение насосной	Насос системы автоматического пожаротушения	
Grundfos"	Обеспечение водой систем автоматического пожаротушения		
4	Служебный санузел автостоянки	Канализационная насосная установка	Отвод бытовых стоков
5	Технические помещения автостоянки	Дренажная насосная установка	5Ci Wilo"

6	Помещение автостоянки	Дренажная насосная установка	Отвод воды после тушения пожара
7	Вент камера	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха в помещения автостоянки
8	Вент камера	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха в помещения автостоянки
9	Вент камера	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха в помещения мойки
10	Вент камера	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха в помещения ИТП
11	Вент камера	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха в помещения насосной
12	Вент камера	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха в помещения свободного назначения
13	Вент камера	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха в помещения ДОУ
14	Вент камера	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха в помещения кладовых
15	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	
1ExdIIBT4"	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений автостоянки		
16	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	
1ExdIIBT4"	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений автостоянки		
17	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	
1ExdIIBT4"	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений мойки		
18	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений ИТП
19	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений насосной
20	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений персонала автостоянки
21	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений свободного назначения
22	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений ДОУ
23	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений санузлов ДОУ
24	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений кладовых
25	Вент камера	Вытяжная установка с частотным регулированием	Обеспечение вытяжки воздуха из помещений кладовых
26	Помещение рампы	Воздушно-тепловая завеса	Подогрев наружного воздуха поступающего в помещение рампы

27	Кровля	Вентилятор крышный	Обеспечение дымоудаления из межквартирных коридоров
28	Кровля	Вентилятор крышный	Обеспечение дымоудаления из помещений автостоянки
29	Кровля	Вентилятор осевой	6"
30	Кровля	Вентилятор осевой	Обеспечение подпора в шахтах грузовых лифтов
31	Кровля	Вентилятор осевой	6"
32	Кровля	Вентилятор осевой	6"
33	Кровля	Вентилятор канальный	Обеспечение подпора в зону безопасности - 1 этажа
34	Кровля	Вентилятор канальный	Обеспечение подпора в зону безопасности - 1 этажа
35	Кровля	Вентилятор канальный	Обеспечение подпора в зону безопасности
36	Центральные входы	Видеодомофон	Обеспечение управления доступом в помещения
37	Вход на лестничные клетки	Считыватель с контролем ключей	Обеспечение управления доступом в помещения
38	Пожарный пост	Оборудование системы охранной сигнализации	ЗАО НВП
«БОЛИД»"	Обеспечение автоматической пожарной сигнализации		
39	Щитки этажные	Счетчики электроэнергии	Учет количества потребленной электроэнергии
40	Помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник ГВС 1 ступень	Подготовка воды для системы горячего водоснабжения
41	Помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник ГВС 2 ступень	Подготовка воды для системы горячего водоснабжения
42	Помещение ИТП	Пластинчатый	Подготовка воды для системы
		теплообменник вентиляции и ВТЗ	вентиляции и ВТЗ
43	Помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник отопления	Подготовка воды для системы отопления
44	Помещение ИТП	Циркуляционный насос ГВС с частотным регулированием	Обеспечение циркуляции воды в системах горячего водоснабжения
45	Помещение ИТП	Циркуляционный насос вентиляции и ВТЗ с частотным регулированием	5/2"
46	Помещение ИТП	Циркуляционный насос отопления с частотным регулированием	5/2"
47	Помещение ИТП	Автоматическая установка поддержания давления	Обеспечение расчетного гидравлического режима в системе отопления
48	Помещение ИТП	Теплосчетчик	Учет количества потребленной тепловой энергии
49	Лифтовый холл	Лифт пассажирский	400 кг
Щербинский лифтостроительный завод"	Обеспечение вертикальной связи между этажами		
50	Лифтовый холл	Лифт грузовой	1000 кг

Щербинский лифтостроительный завод"	Обеспечение вертикальной связи между этажами		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 457 816 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0004010:9325
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020000708
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредит е (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредит е (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредит ора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредит ора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идент ификационный номер налогоплательщика кредит ора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строит ельст ве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-мест а:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 190,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26,6 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 381 169,47 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 700 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	29.10.2018	Схема планировочной организации	1. Количество м/м – 161. 2. В пределах земельного участка: Покрытия территории = 3700,4 м2 (40,5%) Площадки = 1020,1 м2 (11,1%) Озеленение = 2602,0 м2 (28,4%) В пределах дополнительного благоустройства: Покрытия территории = 839,5 м2 (53,0%) Озеленение = 743,1 м2 (47,0%) 3. В конструкциях тип 5 и 6, между слоями конструкции кровли подземной парковки и слоями конструкции покрытий – песок ГОСТ 8736-93 (обратная засыпка) 4. Ведомость основных показателей по генеральному плану – пересчитаны площади покрытий 5. ТП – подстанция смещена и располагается не над подземной парковкой 6. Экопарковки, въезд в подземный паркинг, проезды - откорректированы 7. Инженерные сети - откорректировано плановое положение сетей в соответствии с данными смежных разделов 8. Конструкции покрытий - пересчитаны площади покрытий в связи с изменением конфигурации проездов 9. Новая компоновка на площадках, некоторые позиции исключены
2	29.10.2018	Архитектурные решения	1. Межсекционные проходы убраны 2. Лифтовое оборудование - ОАО «МОС ОТИС». 3. Пирог кровли. Щебень заменен на керамзит. 4. Парапет кровли выполнен из монолитного железобетона. 5. Ограждение лоджий предусмотрено из блоков с каркасом из металлических фахверков. 6. Наружные двери входных групп и двери тамбуров выполнены по ГОСТ 30970-2014. 7. Воздушные клапаны убраны. Створка предусматривается поворотной-откидной. 8. Витражные конструкции на всю высоту остекления из алюминиевых «теплых» профилей. 9. Замена утеплителя наружных стен выше плиты перекрытия 1-го этажа в монолитных участках. Утеплитель: минераловатный IZOVOL F180. 10. Замена утеплителя Наружных стен выше плиты перекрытия 1-го этажа. Утеплитель: минераловатный IZOVOL F180. 11. Замена конструкции эксплуатируемой кровли - пароизоляция оклеечная битумная, уклонообразующий слой из песка. 12. Замена конструкции кровли. Уклонообразующий слой из керамзита. 13. Отделка квартир не предусматривается. 14. Изменение отделки помещений. Согласно таблице 3 ПЗ АР. 15. Конструкция стен в подземной автостоянке. Стены из цементно-песчаных блоков. 16. Конструкция стен по коммерческим помещениям секция 3. Стены из пазогребневых плит толщиной 150 мм. 17. Перегородки с/у выполнены из пазогребневых гипсовых влагостойких пустотелых плит. 18. Помещения 105,112,113,114,115,116,121-кладовые.
3	29.10.2018	Конструктивные решения	1. Отметка дна котлована 126,96. 2. Изменения состава пирога фундаментной плиты. 1-слойная гидроизоляция. 3. Дополнительные приямки в фундаментной плите. Добавлены приямки в осях А/Г-А/В-А/2-А/4 4. Заполнение деформационного шва. Заполнен экструдированным пенополистиролом 5. Монолитные конструкции. Изменены размеры монолитных конструкций на опалубочных чертежах 6. Замена утеплителя наружных стен выше плиты перекрытия 1-го этажа в монолитных участках. Утеплитель: минераловатный IZOVOL F180. 7. Замена утеплителя Наружных стен выше плиты перекрытия 1-го этажа. Утеплитель: минераловатный IZOVOL F180. 8. Замена конструкции эксплуатируемой кровли. Пароизоляция оклеечная битумная, уклонообразующий слой из песка 9. Пирог кровли. Щебень заменен на керамзит.
4	29.10.2018	Внутреннее электроснабжение. Электрическое освещение, молниезащита, заземление. ИТП. Электрооборудование и электроосвещение. Система электроснабжения. Наружное освещение.	1.Заменены ТУ - ПАО «МОЭСК» ТУ № И-17-00-974698/125. 2. Изменены расчетные нагрузки - 540,7кВт. 3. Заземлитель – шпунтовое ограждение. 4. Питание вводных панелей ВРУ ИТП - ВРУ3. 5. Расчетные нагрузки ИТП - Рр=19,4кВт. 6. Однолинейная схема ВРУ-ИТП откорректирована по замечаниям МОЭК. 7. Ввод кабеля в здание в осях Б-А/12 на отм. тех. этажа. 8. Изменена граница балансовой и эксплуатационной ответственности между ПАО «МОЭСК» и абонентом, соединительные муфты на кабельных линиях от ТП 10/0,4кВ до ВРУ1,2,3 0,4кВ здания. 9. Тип осветительной арматуры: - Econex Road 40Вт - Econex SkyX 120 D90 5000K 110 Вт.
5	29.10.2018	Система водоснабжения	1. Применены счетчики с цифровым интерфейсом RS485 2. Уточнены расходы. Водопотребление - 146,55 м3/ч Водоотведение - 131,25 м3/ч Безвозвратные потери - 15,3 м3/ч
6	29.10.2018	Система водоотведения и канализации	1.Изменение расположения выпусков бытовой и дождевой канализации по высоте. Выпуск бытовой канализации от 1 секции К1-1 Ø 100 расположен на техническом этаже. Выпуск дождевой канализации К2-1 Ø 150 расположен на техническом этаже. Выпуск Д-1 Ø100 расположен на техническом этаже. 2. Изменение способа прокладки стояков бытовой канализации от квартир 4 секции на 1 этаже Стояки бытовой канализации проходят транзитом до технического этажа без перекидок.

7	29.10.2018	Система автоматического пожаротушения автостоянки	1. Согласно СТУ интенсивность спринклерного пожаротушения подземной автостоянки принята 0,18 л/с•м2, минимальный расход принят 45 л/с. 2. Изменение способа пожаротушения нежилых помещений на 1 этаже здания. Пожаротушение нежилых помещений на 1 этаже здания осуществляется только с помощью внутренних пожарных кранов. 3. Изменение способа обеспечения требуемого напора в системе пожаротушения кладовых. Требуемый напор в системе пожаротушения кладовых обеспечивается от насосной группы надземной части здания 4. Изменение способа запуска пожарных насосов жилой части здания и схемы подключения системы ВПВ жилой части к насосной группе. Запуск пожарных насосов жилой части здания автоматический от падения давления в системе; система ВПВ жилой части подключена к напорной линии насосной группы после контрольно-сигнальных клапанов спринклерных секций кладовых. 5. Изменение числа головок ГМ-80 для подключения передвижной пожарной техники. Предусмотрены четыре головки ГМ-80: две для АУПТ автостоянки и две для АУПТ кладовых.
8	29.10.2018	Наружные сети ливневой канализации	1.Изменение количества колодцев ливневой канализации. Добавление 2-х колодцев ливневой канализации К2-7а и К2-7б. 2.Изменение количества выпусков ливневой канализации. Два выпуска ливневой канализации К2-1, К2-2. 3.Изменение количества дождеприемных решеток. Добавление дождеприемной решетки ВР-5 в торце 2-3 секции здания.
9	29.10.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	1. Установка В3 располагается в венткамере 118 2. Установка П3 располагается в венткамере 118 3. Установка В4 располагается в венткамере 62 4. Установка В5 располагается в венткамере 62 5. Установка П10 располагается в венткамере 45 6. Установка В6 располагается в венткамере 88 7. Установка В13 располагается в венткамере 88 8. Установка П6 располагается в коридоре 45 9. Установка В7 располагается в коридоре 45 10. Установка П7 располагается в универсальной кружковой 17 11. Установка В9 располагается в коридоре 9 12. Установка П8 располагается в универсальной кружковой 26 13. Добавлены системы подпора ПД.С4, ПД.С6, ПД.С7 14. Исключены системы ПДЕ.С1 и ПДЕ.С2 15. Подъем воздухопроводов на тех. этаж ДУ.С1 между осями Д-Е/4-5, ДУ.С2 – Б-В/6-7 16. Подъем воздухопроводов на тех. этаж В1 организован вместе с ДУ.С1, В3 в осях Б-В/1-2 17. Подъем воздухопроводов на тех. этаж В2 организован вместе с ДУ.С2, В4 и В5 в осях Д-Е/7-8 17 Подъем воздухопроводов на тех. этаж между Д-Е/7-8 19 Подъем воздухопровода на тех. этаж между Б-В/1-2 20 Подъем воздухопроводов на тех. этаж организован вместе с ПД1.6 и ПД1.7 21. Добавлены необходимые противопожарные клапаны. 22. Выброс систем В2,В4,В5,В6,В12,В13. Выброс организован на плите перекрытия тех. этажа, кроме В12. В12 на первом этаже в осях Д-Е/4-5 23. Воздухозабор систем П5 и П6. Воздухозабор организован в осях 6-7 ближе к оси Е 24. Вывод воздухопровода систем ПД3.4 и ПД3.5. Вывод организован в осях 3/Е-3/Ж ближе к оси 3/3 25. Забор воздуха для системы П8. Забор воздуха организован в осях 4/5-4/6 ближе к оси Б 26. Забор воздуха для системы П7 Забор воздуха организован в осях 4/Р-4/С ближе к оси 6 27. Выброс системы В9. Выброс организован в осях 4/У-4/Ф ближе к оси 6 28. Опуск систем ПДЕ4, ПД4.6, ПД47, ДУ4 исключен. 29. Система ПДЕ4 расположена в осях 4/2-4/3 ближе к оси 4/П 30. Система ДУ4 расположена в осях 4/2-4/3 ближе к оси 4/Г 31. Вывод организован в осях 4/К-4/Л ближе к оси 4/4.
10	29.10.2018	Индивидуальный тепловой пункт	1. Замена ТУ. №Т-УП1-01-160317/0-1 2. Максимальная тепловая нагрузка - 2,2681 Гкал/час
11	29.10.2018	Внутриплощадочные тепловые сети	1. Замена ТУ. №Т-УП1-01-160317/0-1 2. Максимальная тепловая нагрузка - 2,2681 Гкал/час
12	29.10.2018	Внутренние сети связи	1. Обновление ТУ по радиофикации. ООО "Корпорация Информтелесеть" ТУ № 563 от 16.08.18 2. Новые ТУ на радиоканальную систему передачи данных о пожаре на "Пульт 01". ООО "Корпорация Информтелесеть" ТУ № 564 от 16.08.18 3. Новые ТУ. МГТС 75518 от 05.09.18.
13	29.10.2018	ИТП. Автоматизация и диспетчеризация.	1.Замена оборудования для автоматизации. Трансформер-SL
14	29.10.2018	Технологические решения автостоянки	1.Изменение классов м/м. 2. Минимальная высота помещений а/с 2,0м. 3. Контроль доступа. Секционные ворота на въезде 4. Габариты м/м - 5300х2500.
15	29.10.2018	Вертикальный транспорт	1. Замена лифтового оборудования. ОАО «МОС ОТИС» 2. Актуализация после замены лифтового оборудования. Характеристики лифтов, габариты шахт ОАО «МОС ОТИС»
16	29.10.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1.Замена лифтового оборудования 2. Изменения в смежных разделах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01B5127100A8AAE8BA43C8D22D085D1DEB

Владелец: **АО СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, Киселев
Станислав Владиславович, Москва**

Действителен: с 13.08.2019 по 16.08.2020