

**Расчет стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, дом 36**

Наименование услуги	стоимость за месяц, руб.	стоимость за м2, руб.
1. Управление и содержание дома	652 379,58	38,45
Работы по управлению многоквартирным домом (непосредственно на объекте)	21 691,50	1,28
Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (обслуживание и мелкий ремонт инженерного оборудования, подготовка дома к сезонной эксплуатации)	83 127,00	4,90
Вывоз мусора	67 100,00	3,95
Дератизация и дезинсекция	700,00	0,04
Техническое обслуживание узлов учёта коммунальных ресурсов	3 500,00	0,21
Техническое обслуживание ИТП	28 000,00	1,65
Техническое обслуживание систем автоматизированной пожарной сигнализации	30 000,00	1,77
Техническое обслуживание приточно-вытяжной вентиляции	10 000,00	0,59
Техническое обслуживание лифтов и сигналов	75 000,00	4,42
Освидетельствование лифтов	8 333,33	0,49
Страхование лифтов	500,00	0,03
Ремонт лифтового оборудования	20 000,00	1,18
Аварийное обслуживание	15 270,66	0,90
Диспетчерское обслуживание	6 612,50	0,39
Уборка подъездов	96 375,00	5,68
Уборка придомовой территории	48 187,50	2,84
Уборка паркинга	48 187,50	2,84
Мытье фасада (окна МОП)	5 938,59	0,35
Техническое обслуживание домофонов	17 856,00	1,05
Техническое обслуживание видеонаблюдения	7 000,00	0,41
Техническое обслуживание СКУД	8 000,00	0,47
Техническое обслуживание ограждения территории	3 000,00	0,18
Техническое обслуживание въездных ворот в т.ч. запасные части	8 000,00	0,47
Расходные материалы	40 000,00	2,36
2. Текущий ремонт общего имущества жилого дома	50 000,00	2,95
Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов, входных групп, прилегающей территории) в т.ч. расходные материалы	50 000,00	2,95
Итого:	702 379,58	41,40
Управление 5%	35 118,98	2,07
Рентабельность 5%	36 874,93	2,17
ИТОГО:	752 379,58	44,34

Дополнительные услуги		стоимость за м2, руб.
Коммунальные услуги на нужды МОП	по факту	
Охрана 2 поста	190 000,00	11,20