

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
31.12.2019 № 77/100/030/2020-8737			
Кадастровый номер:			77:04:0004010:9325

Номер кадастрового квартала:	77:04:0004010
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, просп. 40 лет Октября, вл. 36
Площадь:	9157 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	436464742.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0004010:9517, 77:04:0004010:10297, 77:04:0004010:10298, 77:04:0004010:10302, 77:04:0004010:10301, 77:04:0004010:10845, 77:04:0004010:10300, 77:04:0004010:10296
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:04:0004010:84.
Получатель выписки:	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОПС		Приемская М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
31.12.2019 № 77/100/030/2020-8737			
Кадастровый номер:		77:04:0004010:9325	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Строительные инвестиции", ИНН: 6658202991
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/004-77/004/048/2015-64/2 от 10.08.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: Ипотека, право собственности земельного участка согласно Договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" от 24.11.2014 №1ПРИ/04/КП/2920/14/000205 и строящийся на нем жилой дом по адресу: г.Москва, просп.40 Лет Октября, вл.36
	дата государственной регистрации: 28.04.2017
	номер государственной регистрации: 77:04:0004010:9325-77/022/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 28.04.2017. Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику долевого строительства не позднее 30.11.2019г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 14.04.2017 №ПР_40Л-01-ДУ-0118-118
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОПС		Приемская М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

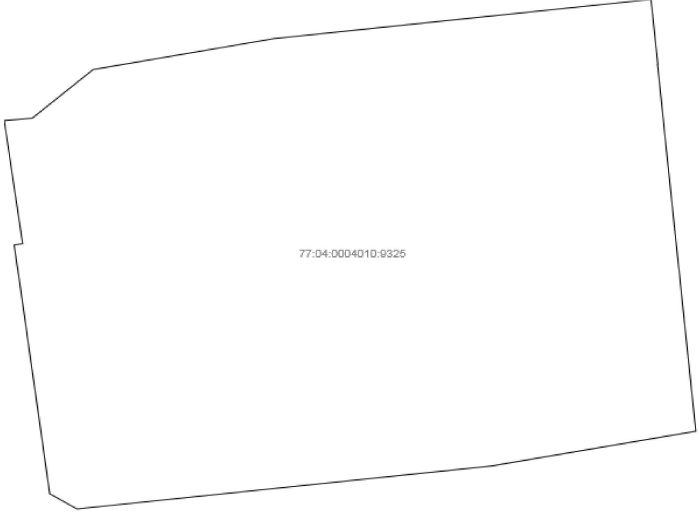
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
31.12.2019 № 77/100/030/2020-8737			
Кадастровый номер:		77:04:0004010:9325	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОПС		Приемская М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.