



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125947, Москва, Триумфальный пр., д. 1. Телефон: (495) 250-03-99
E-mail: asi@mlka.mos.ru, <http://www.mlka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 - 152000-020014

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-152000-020014

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Акционерного общества "Строительные инвестиции" от 25.03.2016г. № 43307968*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Люблино, проспект 40 лет Октября, вл. 36*

Кадастровый номер земельного участка: *77:04:0004010:9325*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 04.04.2016г. № 77/501/16-374847*

Площадь земельного участка: *9157 ± 20 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя
Москомархитектуры*



М.П.

12.05.2016

(дата)

(подпись)

/ А.Ю. Сухов /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

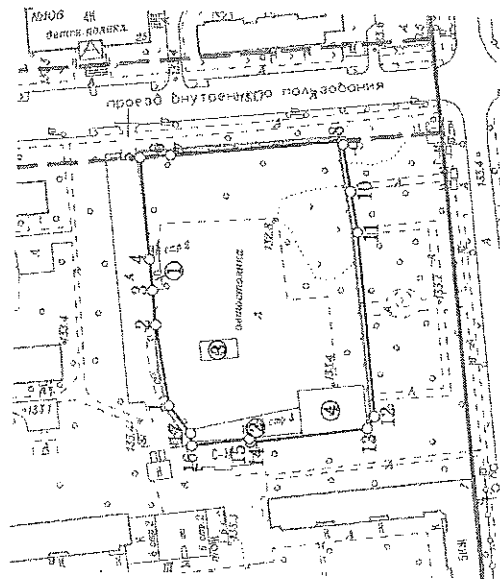
12.05.2016

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12.05.2016 № 1450.*



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

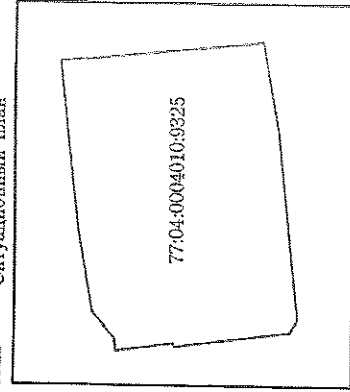


Площадь земельного участка : 9157 ±20 кв.м (0.9157 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгостреотрест".
Лист: а0116 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.04.2016
ГБУ «Мосстройинформ»

И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	782.20	15490.09
2	787.91	15521.34
3	789.40	15534.80
4	790.77	15547.02
5	795.15	15586.61
6	783.17	15587.78
7	783.17	15587.73
8	715.26	15594.36
9	715.02	15593.04
10	711.71	15574.83
11	708.82	15558.92
12	700.91	15487.30
13	703.71	15482.60
14	749.81	15476.44
15	750.06	15477.90
16	772.78	15474.72
17	773.24	15479.58



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технических зон

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазылов Ф.М.		
Нач. отдела	Мамедова Е.П.		
Кад. инженер	Подстегина Е.В.		
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *образование и просвещение (3.5);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *не установлены.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — **55 м (в соответствии с заключением визуально-ландшафтного анализа).**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – **25 тыс.кв.м/га.**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **22892,5 кв.м, в т.ч.**

- жилье – **15840 кв.м;**

- помещения для работы с детьми, образовательные кружки – **472 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) проспект 40 лет Октября, д. 36, стр. 2

Площадь: 37,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупноблочные; год постройки: 1974.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016г. № 77/501/16-374884, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) проспект 40 лет Октября, д. 36, стр. 3

Назначение объекта: Гараж; площадь: 259,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: железобетон; год постройки: 1974.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016г. № 77/501/16-375374, выданного филиалом ФГБУ "ФКП

Росреестра" по Москве.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) проспект 40 лет Октября, д. 36, стр. 1

Площадь: 65 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: прочие; год постройки: 2001.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2016г. № 77/501/16-374886, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) проспект 40 лет Октября, д. 36, соор. 4

Назначение объекта: Металлический арочный ангар; площадь застройки: 419,2 кв. м.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016г. № 77/501/16-374876, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 5 проспект 40 лет Октября, д. 36, соор. 8

Назначение объекта: Железобетонный забор; протяженность: 331 м; класс: нежилое; год постройки: 1988.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 04.04.2016г. № 77/501/16-374890, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.03.2016 № 8.



Прошито

На 4 листах

Прокиф
(А.В.Прокопова)

