



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСТГОССТРОИНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому «Акционерное общество «Строительные Инвестиции»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 6658202991, ОГРН 1056602660982,
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 33848

g.leskova@kortros.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-152000-008685-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, вл. 36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0004010:9325

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Люблино, проспект 40 лет Октября, вл. 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-152000-014011-2017, дата выдачи «14» февраля 2017 г., орган, выдавший разрешение на
строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	108858,36	108858,36
в том числе надземной части	куб.м.	74883,16	74883,16
Общая площадь	кв.м.	26950,20	26950,20
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	-	-	-
(помещений общественного назначения)	кв.м.	3115,35	3116,50
помещение мойки на 2 поста	кв.м.	107,33	106,20
кладовые	кв.м.	401,10	401,10
ДОУ	кв.м.	498,44	463,80
автостоянка	шт./кв.м.	161/2144,80	161/2144,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13850,80	13809,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9099,60	9079,60
Количество этажей	шт.	13-15+ тех.подполье +1 подземный	14-16 (+техподполье)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	279/13850,80	279/13809,50
в т.ч. 1-комнатные	шт.	140/5162,40	140/5150,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	112/6661,30	112/6642,70
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	27/2027,10	27/2028,30

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14436,10	14359,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Водопровод	п.м.	57,50	57,50
В т.ч. 2d200мм - на песчаном основании	п.м.	45,50	45,50
2d200мм - в ж. б. обойме	п.м.	12,00	12,00
Водопровод (перекладка) ПЭ d=100	п.м.	101,10	101,10
Наружное освещение ВБШв 4x16	п.м.	463,80	446,00
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	60,00	60,00
Канализация самотечная ВЧШГ	п.м.	6,80	6,80
В т.ч. Ду 150 мм.	п.м.	4,70	4,70
Ду 100 мм.	п.м.	2,10	2,10
Водосток	п.м.	450,00	450,00
В т.ч. Труба «Прага» d=400	п.м.	108,70	108,70
Труба «Корсис ПРО» d=400	п.м.	289,00	289,00
Труба ВЧШГ d=400	п.м.	15,50	15,50
Труба ВЧШГ 2d=300	п.м.	33,40	33,40
Труба ВЧШГ d=150+100	п.м.	3,40	3,40
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная с утеплением и 2 слойной оклеечной гидроизоляцией	Монолитная железобетонная с утеплением и 2 слойной оклеечной гидроизоляцией
Материалы кровли	-	Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-008685-2018

4

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» (очень высокий)	«А+» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47	47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель минераловатные плиты	Утеплитель минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна - двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, балконы, витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях	Окна - двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, балконы, витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
счетчик для подпитки МТWi Ду-25 в ИТП-	шт.	1	1
счетчик для воды ГВС (Ду-32мм «ВИС.Т» в помещении насосной	шт.	1	1
водомерный узел	шт.	1	1
теплосчетчик для ИТП ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик: «Пульсар» (модификация Т)	шт.	287	287
Счетчик горячей воды: «Пульсар» Ду15	шт.	392	392
Счетчик холодной воды: «Пульсар» Ду15	шт.	382	382
ООО "НПК "Инотекс" Меркурий 230ART03	шт.	9	9
ООО "НПК "Инотекс" Меркурий 206RN	шт.	279	279

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

13.12.2018; Кудельникова Жанна Тадеушевна; № 37-14-4, 22.01.2014

13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)



2018 г.

РВ 0020820