

**Смета выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иные услуги,
связанные с достижением целей управления многоквартирным домом ЖК "ЮБИЛИНСКИЙ",
расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, дом 36**

№ п/п	Вид работ/услуг	Ед.изм.	Периодичность, раз в год	Объемы выполняемых работ (Площадь, м2/ количество, шт.)	Стоимость за единицу, руб. с НДС 20%	Стоимость в год, руб. с НДС 20%	Стоимость в месц. руб. с НДС 20%	Стоимость в месц. руб. с НДС 20%/м2
Раздел I. Базовый перечень услуг								
I	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				619 900,59		51 658,38	3,05
1	ФУНДАМЕНТЫ (Состав работ, в том числе: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности)	м2 общей площади	2	26 950,2	0,94	50 666,38	4 222,20	0,25
2	ПОДВАЛЫ (Состав работ, в том числе: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неоправности водоотводящих устройств Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.)			отсутствуют		0,00	0,00	0,00
3	СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ (Состав работ, в том числе: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неоправности водоотводящих устройств Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.)	м2 общей площади	2	9 052,2	2,78	50 330,23	4 194,19	0,25
4	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ							
4.1.	Железобетонные перекрытия Железобетонные покрытия (Состав работ, в том числе: Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отложения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отслоенных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.)	м2	2	9 052,2	2,63	76 628,52 47 614,57	6 385,71 3 967,88	0,37 0,23
4.2.	Железобетонные покрытия (Состав работ, в том числе: Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отложения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отслоенных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.)	м2	2	6 747,4	2,15	29 013,95	2 417,83	0,14

5	КРОВЛЯ						68 200,20	5 683,35	0,34
5.1.	Техническое обслуживание стальной кровли (паралеты)	м2 площади кровли	2	28,0	2,01		112,56	9,38	0,00
5.2.	Техническое обслуживание рулонной кровли	м2 площади кровли	2	1 322,0	8,08		21 363,52	1 780,29	0,11
5.3.	Очистка крыши от листвы	м2 площади кровли	2	1 322,0	6,59		17 423,96	1 452,00	0,09
5.4.	Очистка крыши (для обслуживания оборудования), козырьков, балконов, карнизов от снега	м2 площади кровли	4	233,0	11,92		11 109,44	925,79	0,05
5.5.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов. Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше	м2 площади кровли	1	1 322,0	13,76		18 190,72	1 515,89	0,09
6	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ЛЕСТНИЦЫ (Состав работ, в том числе: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	м2 площади лестниц	2	854,2	2,63		4 493,09	374,42	0,02
	ФАСАДЫ (Состав работ, в том числе: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, теплоизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Промывка коколя								
7		м2 общей площади	2	26 950,2	2,02		108 878,81	9 073,23	0,54
8	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА СТЕН (Состав работ, в том числе: Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений).	м2 общей площади	2	9 052,2	5,77		104 462,39	8 705,20	0,51
9	ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ (Состав работ, в том числе: Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ).	м2 общей площади	2	9 052,2	3,06		55 399,46	4 616,62	0,27

10	ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ (Состав работ, в том числе: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Регулировка и текущий ремонт доводчиков)	м2 общей площади	2	9 052,2	5,57	100 841,51	8 403,46	0,50
	II							
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	III							
11	Мусоропровод			отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ливневая канализация					15 478,24	1 289,85	0,08
12.1.	Прочистка водоприсемной воронки внутреннего водостока	шт	4	11,0	58,16	639,76	53,31	0,00
12.2.	Техническое обслуживание трубопроводов diam. 100 - 150 мм	п.м.		в течении года	333,0	14 838,48	1 236,54	0,07
13	Хоз. - бытовая канализация					74 776,00	6 231,33	0,37
13.1.	Техническое обслуживание трубопроводов diam. 40-150 мм, в том числе дренажного насосного агрегата (Сололифт)	п.м.		в течении года	1 438,0	74 776,00	6 231,33	0,37
14	Система холодного водоснабжения. Противопожарный водопровод					247 301,53	20 608,46	1,22
14.1.	Техническое обслуживание трубопроводов diam. 15 - 65 мм с запорной арматурой (обратный клапан - 1 шт., шаровые краны - 183 шт., клапана регулирующие и балансировочные - 27 шт.)	п.м.		в течении года	2 726,0	142 242,68	11 853,56	0,70
14.2.	Техническое обслуживание узла ввода	шт		в течении года	1,0	62 193,65	5 182,80	0,31
14.3.	Осмотр и техническое обслуживание средств пожаротушения шкафа пожарного крана (огнетушители, пожарные рукава, головки соединительные рукавные, насадки для распыления с подключением к противопожарному гидранту (водопроводу))	шкаф в комплекте		в течении года	84,0	42 865,20	3 572,10	0,21
15	Система горячего водоснабжения					222 441,02	18 536,75	1,10
15.1.	Техническое обслуживание трубопроводов diam. 15 - 65 мм с запорной арматурой (обратный клапан diam. 50 мм - 2 шт., шаровые краны diam. 20 - 50 мм - 202 шт., клапана регулирующие и балансировочные - 27 шт.)	п.м.		в течении года	3 441,0	160 247,37	13 353,95	0,79
15.2.	Техническое обслуживание узла учета, в том числе поверка счетчика 1 раз в 4 года	шт		в течении года	1,0	62 193,65	5 182,80	0,31
16	Система отопления					297 591,20	24 799,27	1,47
16.1.	Техническое обслуживание трубопроводов diam. 15-150 мм с запорной арматурой (обратный клапан diam. 50 мм - 7 шт., шаровые краны diam. 20-50 мм - 60 шт., клапана регулирующие и балансировочные - 24 шт., задвижки с электроприводом diam. 50 мм - 17 шт.)	п.м.		в течении года	17 305,0	110 752,00	9 229,33	0,55
16.2.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, в том числе поверка счетчика 1 раз в 4 года	шт		в течении года	1,0	62 193,65	5 182,80	0,31
16.3.	Гидравлические испытания, промывка трубопроводов	п.м.		1	17 305,0	4,51	6 503,80	0,38
16.4.	Выполнение наладочных регулировочных работ, ликвидация неполадок и неисправностей в квартире (832 радиатора в системе)	комплексный характер		в течении отопит. периода	1,0	46 600,00	3 883,33	0,23
17	Техническое обслуживание и ремонт электроосвещения					144 281,94	12 023,50	0,71
17.1.	Текущее обслуживание и ремонт осветительных сетей, в том числе техническое обслуживание шитов осветительного группового с установочными автоматами	км		в течении года	12,0	78 120,00	6 510,00	0,38
17.2.	Текущее обслуживание и ремонт светильников. Замена ламп	шт		в течении года	1 878,0		35,23	0,33
18	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения. Силовое электрооборудование (базовое)	км		в течении года	27,0	369 345,57	30 778,80	1,81
18.1.	Техническое обслуживание силовых сетей	км		в течении года	27,0	165 345,57	13 778,80	0,81
18.2.	Техническое обслуживание силового электрооборудования (автоматные распределительные панели, щитки управления, шкафы учета, общедомовые счетчики)	комплексный характер		12	1,0	204 000,00	17 000,00	1,00
19	Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции					558 021,60	46 501,80	2,74

19.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вентиляции	система	1	1,0	18 000,00	18 000,00	1 500,00	0,09
19.2.	Противодымная вентиляция					540 021,60	45 001,80	2,65
19.2.1.	Техническое обслуживание приточных установок	шт	4	36,0	2 148,50	309 384,00	25 782,00	1,52
19.2.2.	Техническое обслуживание вытяжных установок	шт	4	6,0	1 964,80	47 155,20	3 929,60	0,23
19.2.3.	Техническое обслуживание клапанов отсасывающих	шт	4	178,0	257,70	183 482,40	15 290,20	0,90
20	Содержание лифтов					694 107,96	57 842,33	3,42
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	комплексный характер	365	1,0	44,52	16 249,80	1 354,15	0,08
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	лифт	12	9,0	3 159,52	341 228,16	28 435,68	1,68
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	комплексный характер	365	1,0	762,00	278 130,00	23 177,50	1,37
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования и страхования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	лифт	1	9,0	6 500,00	58 500,00	4 875,00	0,29
21	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматическая пожарной сигнализации (система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения места загорания или замыкания и сообщения о месте его возникновения на присмемо-контрольный прибор)							
21.1.	Техническое обслуживание извещателей	шт	в течение года	2 690,0	48,94	131 648,58	10 970,72	0,65
21.2.	Техническое обслуживание присмемо-контрольной аппаратуры 9шт. / шлейфов пожарной сигнализации 13300м	шт	в течение года	9,0	3 536,43	31 827,87	2 652,32	0,16
21.3.	Техническое обслуживание периферийных устройств (пульт управления, преобразователи, модули и др)	шт	в течение года	27,0	878,65	23 723,55	1 976,96	0,12
22	Устранение аварий (круглосуточно)	комплексный характер	365	1,0	642,00	234 330,00	19 527,50	1,15
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 286 119,37	107 176,61	6,33
23.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей в домах с лифтом, без мусоропровода	м2	285	81,6	2,08	48 372,48	4 031,04	0,24
23.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей в домах с лифтом, без мусоропровода	м2	52	81,6	2,94	12 475,01	1 039,58	0,06
23.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах с лифтом, без мусоропровода	м2	52	676,5	1,82	64 023,96	5 335,33	0,32
23.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах с лифтом, без мусоропровода	м2	12	676,5	2,55	20 700,90	1 725,08	0,10
23.5.	Протирка пола в вестибюлях (входные группы)	м2	285	300,7	2,08	178 254,96	14 854,58	0,88
23.6.	Мытье пола в вестибюлях (входные группы)	м2	52	300,7	2,94	45 971,02	3 830,92	0,23
23.7.	Протирка пола в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, КУИ (этажи)	м2	52	1 973,2	1,82	186 743,65	15 561,97	0,92
23.8.	Мытье пола в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, КУИ (этажи)	м2	12	1 973,2	2,55	60 379,92	5 031,66	0,30
23.9.	Мытье пола кабины лифта	м2	285	15,5	4,56	20 143,80	1 678,65	0,10
23.10.	Влажная протирка стен и дверей лифта	м2	24	119,0	3,77	10 767,12	897,26	0,05
23.11.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	м2	1	2 872,0	2,17	6 232,24	519,35	0,03
23.12.	Обметание пали с потолка	м2	1	9 052,2	1,86	16 799,89	1 399,99	0,08
23.13.	Влажная протирка					25 079,13	2 089,93	0,12
23.13.1.	Влажная протирка плифонов на лестничных клетках, холлах, вестибюлях, входных группах, лифтах, светильников аварийного освещения	шт	1	1 878,0	1,83	3 436,74	286,40	0,02
23.13.2.	Влажная протирка подоконников	м2	2	30,0	1,85	111,00	9,25	0,00
23.13.3.	Влажная протирка дверных полотен	шт	1	211,0	98,42	20 766,62	1 730,55	0,10
23.13.4.	Влажная протирка отопительных приборов	м2	2	34,5	5,27	363,63	30,30	0,00
23.13.5.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м2	1	144,0	2,62	377,28	31,44	0,00
23.13.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1	11,2	2,13	23,86	1,99	0,00
23.14.	Влажная протирка стен в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, КУИ	м2	1	1 973,2	2,17	4 281,84	356,82	0,02
23.15.	Мытье окон МОП	м2	1	453,8	36,54	16 581,85	1 381,82	0,08
23.16.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, прямиков)	входная группа	313/52	8,0	79,80	199 819,20	16 651,60	0,98
24	Техническое обслуживание охранно-защитных дератизационных систем в течение года	м2	1	6 747,4	8,26	55 733,52	4 644,46	0,27

25	Деминсекция помещений (паркинги), входящих в состав общего имущества	м2	2	6 747,4	3,10	41 833,88	3 486,16	0,21
26	Вывоз твердых бытовых отходов (Состав работ, в том числе: Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов: механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО; транспортировка ТБО на мусоровозе)	м3	365	1,5	500,00	271 925,00	22 660,42	1,34
IV	Управление общим имуществом (заключение и контроль договоров с собственниками, РСО, подрядными организациями, выпуск квитанций, судебно-претензионная работа, проведение мероприятий и др.)							
ИТОГО по Разделу I. Базовый перечень услуг						497 400,00	41 450,00	2,44
Раздел II. Услуги, оказываемые сверх базового перечня						5 448 295,02	454 024,59	26,81
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2 121 269,29	176 772,44	10,44
27	Напорный внутренний водосток (дренаж аварийных вод)					62 255,94	5 188,00	0,31
27.1.	Техническое обслуживание трубопроводов diam. 32-100 мм с запорной арматурой (обратный клапан diam. 50 -100 мм - 20 шт. шаровые краны diam. 20-50 мм - 14 шт)	п.м.	в течении года	282,0	83,44	23 530,08	1 960,84	0,12
27.2.	Техническое обслуживание дренажного агрегата (2 насоса - 1 рабочий и 1 резервный)	агрегат	1	6,0	6 454,31	38 725,86	3 227,16	0,19
28	Приточно-вытяжная вентиляция					338 203,36	28 183,61	1,66
28.1.	Техническое обслуживание приточных установок, в том числе очистки и дезинфекция	шт	4	11,0	2 786,70	122 614,80	10 217,90	0,60
28.2.	Техническое обслуживание вытяжных установок, в том числе очистки и дезинфекция	шт	4	10,0	2 115,40	84 616,00	7 051,33	0,42
28.3.	Техническое обслуживание клапанов огнезадерживающих	шт	4	26,0	257,70	26 800,80	2 233,40	0,13
28.4.	Техническое обслуживание воздушонагревателей, в том числе промывка, гидравлические испытания	шт	4	11,0	2 367,54	104 171,76	8 680,98	0,51
29	Тепловые завесы					22 138,40	1 844,87	0,11
29.1.	Техническое обслуживание тепловых завес	шт	2	4,0	2 767,30	22 138,40	1 844,87	0,11
30	Насосная станция. Установка повышена давления (4 насоса)	установка	12	1,0	1 210,00	14 520,00	1 210,00	0,07
	ИТП. Индивидуальный тепловой пункт (Состав работ, в том числе: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачек в многоквартирных домах - ежедневно Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности оборудования - постоянно Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек - 1 раз в год Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений - 1 раз в год Обслуживание агрегатов автоматизированного узла управления, проверка срабатывания аварийных зашит и сигнализаций, проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта - 1 раз в месяц Проверка работоспособности запорной арматуры - 1 раз в квартал Проверка общедомовых счетчиков тепла - 1 раз в 4 года При выявлении повреждений и нарушений - разрабoтка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ - по мере выявления)	ИТП	365	1,0	1 680,00	613 200,00	51 100,00	3,02
32	Электроснабжение. Силовое электрооборудование (сверх базового перечня)					137 178,63	11 431,55	0,67

32.1.	Техническое обслуживание силовых сетей (ИТП, автоматическое пожаротушение, система оповещения и управление эвакуацией, радиоузел, домофония, видеонаблюдение, АСКУЭ, диспетчеризация, насосная станция, приточно-вытяжная вентиляция, напорный внутренний водосток (дренаж аварийных вод), тепловые завесы)	км	в течении года	4,8	6 120,00	29 178,63	2 431,55	0,14
32.2.	Техническое обслуживание силового электрооборудования (ИТП, автоматическое пожаротушение, система оповещения и управление эвакуацией, радиоузел, домофония, видеонаблюдение, АСКУЭ, диспетчеризация, насосная станция, приточно-вытяжная вентиляция, напорный внутренний водосток (дренаж аварийных вод), тепловые завесы)	комплексный характер	12	1,0	9 000,00	108 000,00	9 000,00	0,53
33	Автоматическое пожаротушение (активное средство пожаротушения)					288 820,00	24 068,33	1,43
33.1.	Техническое обслуживание системы водяного пожаротушения (оросители - 900 шт) с запорной, регулирующей, измерительной арматурой	система	12	1,0	16 850,00	202 200,00	16 850,00	1,00
33.2.	Техническое обслуживание дисковых поворотных затворов (46 шт.), задвижек (2 шт.), задвижек с электроприводом (1 шт.)	шт	1	49,0	700,00	34 300,00	2 858,33	0,17
33.3.	Техническое обслуживание насосных агрегатов (6 насосов, 2 расширительных бака)	шт	12	2,0	2 180,00	52 320,00	4 360,00	0,26
34	СОУЭ. Система оповещения и управление эвакуацией. Радиоузел (Система оповещения предназначена для информирования людей, находящихся в здании, о возникновении чрезвычайной ситуации. В качестве звукового оповещения воспроизводятся сигналы или звук sireны)					174 000,00	14 500,00	0,86
34.1.	Техническое обслуживание центрального оборудования / шлейфов оповещения	система	1	1,0	136 114,48	136 114,48	11 342,87	0,67
34.2.	Техническое обслуживание оповещателей (громкоговорители - 59 шт., звуковой "сирень" - 77 шт.)	шт	1	136,0	278,57	37 885,52	3 157,13	0,19
35	Контроль и управление доступом. Домофония (ворота с электроприводом - 2 шт., домофон - 279 квартир)					221 132,96	18 427,75	1,08
35.1.	Техническое обслуживание автоматических ворот	ворота	4	2,0	857,62	6 860,96	571,75	0,03
35.2.	Техническое обслуживание домофона	квартира	12	279,0	64,00	214 272,00	17 856,00	1,05
36	Видеонаблюдение (видеокамера - 25 шт)					47 500,00	3 958,33	0,23
37	Обслуживание и ремонт АСКУЭ общедомовых приборов учета		12	1,0	1 280,00	15 360,00	1 280,00	0,08
38	Диспетчеризация. Техническое обслуживание автоматизированных систем отопления, вентиляции, кондиционности паркинга,систем пожаротушения		12	1,0	15 580,00	186 960,00	15 580,00	0,92
II	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					2 376 037,14	198 003,09	11,68
39	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					403 216,82	33 601,40	1,99
39.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей в домах с лифтом, без мусоропровода	м2	28	81,6	2,08	4 752,38	396,03	0,02
39.2.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах с лифтом, без мусоропровода	м2	40	676,5	2,55	69 003,00	5 750,25	0,34
39.3.	Протирка пола в вестибюлях (входные группы)	м2	28	300,7	2,08	17 512,77	1 459,40	0,09
39.4.	Мытье пола в вестибюлях (входные группы)	м2	130	300,7	2,94	114 927,54	9 577,30	0,57
39.5.	Мытье пола в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, КУИ (этажи)	м2	12	1 973,2	2,55	60 379,92	5 031,66	0,30
39.6.	Мытье пола кабины лифта	м2	28	15,5	4,56	1 979,04	164,92	0,01
39.7.	Влажная протирка стен и дверей лифта	м2	28	119,0	3,77	12 561,64	1 046,80	0,06
39.8.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	м2	1	2 872,0	2,17	6 232,24	519,35	0,03
39.9.	Обметание пыли с потолка	м2	1	9 052,2	1,86	16 799,89	1 399,99	0,08
39.10.	Влажная протирка					78 204,70	6 517,06	0,39
39.10.1.	Влажная протирка плифонов на лестничных клетках, холлах, вестибюлях, входных группах, лифтах, светильников аварийного освещения	шт	1	1 878,0	1,83	3 436,74	286,40	0,02
39.10.2.	Влажная протирка полоконтинков	м2	50	30,0	1,85	2 775,00	231,25	0,01
39.10.3.	Влажная протирка дверных полотен	шт	3	211,0	98,42	62 299,86	5 191,66	0,31
39.10.4.	Влажная протирка отопительных приборов	м2	2	34,5	5,27	363,63	30,30	0,00
39.10.5.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, счеточных устройств	м2	5	144,0	2,62	1 886,40	157,20	0,01
39.10.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	312	11,2	2,13	7 443,07	620,26	0,04
39.11.	Влажная протирка стен в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, КУИ	м2	1	1 973,2	2,17	4 281,84	356,82	0,02
39.12.	Мытье окон МОП	м2	1	453,8	36,54	16 581,85	1 381,82	0,08
40	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, шлами объектов, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД года					972 192,18	81 016,01	4,78

40.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда	м2	50	4 626,6	1,26	291 475,80	24 289,65	1,44
40.2.	Подметание проездов и площадок, уборка придомовой территории от наносного снега и мусора	м2	102	4 626,6	0,63	297 305,32	24 775,44	1,46
40.3.	Ливневизация скважности (посылка противолодочными реагентами	в зимний период	50	2 313,0	2,41	278 716,50	23 226,38	1,37
40.4.	Уборка контейнерной площадки (подметание, мойка и дезинфекция контейнеров - 3 шт.)	комплексный характер	152	22,0	9,99	33 406,56	2 783,88	0,16
40.5.	Уход за малыми формами и отряжениями (очистка урн от мусора, промывка урн, очистка МАФ от снега вручную)	комплексный характер	152	1,0	469,00	71 288,00	5 940,67	0,35
41	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами отопления и благоустройства, ввенты объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД года							
41.1.	Подметание проездов и площадок, уборка придомовой территории от мусора и листьев	м2	183	4 626,6	0,53	448 733,93	37 394,49	2,21
41.2.	Уборка покрытия детских игровых и спортивных площадок	м2	183	1 015,9	0,42	78 082,07	6 506,84	0,38
41.3.	Уборка контейнерной площадки (подметание, мойка и дезинфекция контейнеров - 3 шт.)	комплексный характер	213	22,0	9,99	46 813,14	3 901,10	0,23
41.4.	Полив дорожек и тротуаров	м2	18	4 626,6	0,37	30 813,16	2 567,76	0,15
41.5.	Уход за газонами (выкашивание - 8 раз в сезон, ремонт, полив - 18 раз, подкормка - 2 раза в год, уборка от листьев и мусора - 2 раза в неделю, прополка - 1 раз год)	м2	183	3 093,7	0,40	226 458,84	18 871,57	1,11
41.6.	Уход за зелеными насаждениями (обрезка, стрижка живой изгороди - 2 раза, полив - 18 раз, подкормка 1 раз)	комплексный характер	в течении теплого периода	1,0	12 900,00	12 900,00	1 075,00	0,06
41.7.	Посадка новых зеленых насаждений: деревья, кусты, цветы	комплексный характер	в течении теплого периода	1,0	15 000,00	15 000,00	1 250,00	0,07
41.8.	Уход за малыми формами и отряжениями (очистка урн от мусора, промывка урн, протирка МАФ, промывка отряд и др.). Текущий ремонт МАФ	комплексный характер	183	1,0	469,00	85 827,00	7 152,25	0,42
42	Вывоз снега (стоимость, включает погрузку на автотранспортные средства)	маш.	в течении зимнего периода	7,0	8 000,00	56 000,00	4 666,67	0,28
III	Управление общедомовым имуществом (заключение и контроль договоров с собственниками, РСО, подрядными организациями, выпуск квитанций, судебно-претензионная работа, проведение мероприятий, поддержка в социальных сетях и др.)							
ИТОГО по Разделу II. Услуги, оказываемые сверх базового перечня						4 628 091,30	10 898,74	0,64
ВСЕГО ПО СМЕТЕ на содержание, ремонт, управление МКД:						10 076 386,32	839 698,86	22,764 49,61



«СИТИ 24»
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ