

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36 № 1-2021 от 29 марта 2021 г.

г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, инициаторам собрания кв. № 31, № 91, пом. № 287 или кв. № 16 в руки и членам счетной комиссии кв. № 68, № 86 в руки.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«12» января 2021 г. 19 час 00 мин –
«21» марта 2021 г. 20 час. 00 мин.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:

«12» января 2021 г. 19 час 00 мин

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, во дворе дома.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, инициаторам собрания кв. № 31, № 91, пом. № 287 или кв. № 16 в руки и членам счетной комиссии кв. № 68, № 86 в руки.

Инициаторы собрания:

Магомедова Али Ахмедовича, кв. № 31, собственность № 77:04:0004010:10651-77/003/2019-2 от 03.04.2019 г.

Муртазаева Вахи Лечиевича, кв. № 91, собственность № 77:04:0004010:10711-77/003/2019-1 от 26.06.2019 г.

Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287, собственность № 77:04:0004010:10368-77/051/2020-2 от 23.09.2020 г.

Председатель на общем собрании собственников:

Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287, собственность № 77:04:0004010:10368-77/051/2020-2 от 23.09.2020 г.

Секретарь на общем собрании собственников:

Шукурян Анна Александровна, кв. № 68, собственность № 77:04:0004010:10688-77/009/2019-3 от 26.09.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания:

Председатель счетной комиссии - Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287, собственность № 77:04:0004010:10368-77/051/2020-2 от 23.09.2020 г.

Член счетной комиссии - Шукурян Анна Александровна, кв. № 68, собственность № 77:04:0004010:10688-77/009/2019-3 от 26.09.2019 г.

Член счетной комиссии - Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86, собственность № 77:04:0004010:10706-77/003/2019-1 от 31.07.2019

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их

представители: приложение «Г».

Приглашенные - нет.

Общее количество голосов (площадь) собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 18856,50 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома – 10485,66 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома – 55,61%.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
 - Председатель общего собрания – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
 - Секретарь общего собрания – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68.
2. Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
 - Председатель счетной комиссии – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
 - Член счетной комиссии – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68;
 - Член счетной комиссии – Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86.
3. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
 - Председатель Совета – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
 - Член Совета – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68;
 - Член Совета – Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86;
 - Член Совета – Антошин Александр Анатольевич, кв. № 27;
 - Член Совета – Боков Алексей Викторович, кв. № 277;
 - Член Совета – Куницына Елена Павловна, кв. № 77.
4. Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.
5. Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО «Сити 24» (ОГРН 1197746055044) с 30.04.2021 года.
6. Утвердить форму (условия) договора управления (Приложение № 1).
7. Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.05.2021 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).
8. Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сити 24» (ОГРН 1197746055044) от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36.
9. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36 с выбранной управляющей организацией.
По итогам внесения изменений в реестр лицензий по управлению многоквартирными домами города Москвы всем собственникам помещений будет предложено заключение персональных договоров управления.
10. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 44,34 руб./м² в месяц с жилых/нежилых помещений, а также машиномест

(коммунальные услуги на содержание мест общего пользования – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

11. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» (для принятия решения по данному вопросу необходимо проголосовать «ЗА» только в одном из двух предложенных вариантов):
 - 11.1. Один пост охраны (патрульный) - в размере 5,60 руб./м² с жилых/нежилых помещений в месяц, с внесением в единый платежный документ.
 - 11.2. Два поста охраны (патрульный, дежурный по подземному паркингу и придомовой территории) – в размере 11,20 руб./м² с жилых/нежилых помещений в месяц, с внесением в единый платежный документ.
12. Поручить Совету многоквартирного дома совместно с управляющей организацией провести мероприятия по включению придомового земельного участка в состав общего имущества.
13. В случае реализации вопроса, в соответствии с пунктом 12 настоящей повестки собрания, уполномочить Совет многоквартирного дома и управляющую организацию разработать, для вынесения на последующее общее собрание собственников, регламент:
 - по использованию придомовой территории многоквартирного дома;
 - по сдаче в аренду машиномест (согласно утвержденному плану по наличию машиномест на территории) с выделением машиномест для инвалидов и гостевой парковки, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома с целью получения дополнительного финансирования на благоустройство.
14. Определить необходимость установки шлагбаумов и ограждения (забора) по периметру территории многоквартирного дома, с учетом границ земельного участка, определенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае положительного решения по данному пункту, вопросы об утверждении проекта, сметы, целевого взноса на установку, тарифа на техническое обслуживание и ремонт, выборе ответственных собственников, которые совместно с управляющей организацией займутся данным вопросом, будут вынесены на следующее общее собрание собственников.
15. Утвердить допуск интернет и ТВ-операторов для оказания услуг собственникам помещений по согласованию с Советом дома.
16. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в подземном паркинге в размере 2000 руб. с машиноместа (Приложение № 2).
17. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете. Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ». Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 19 руб. 52 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы. Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792). Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома.
18. Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) оказывать услуги по предоставлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт. Утвердить тариф на формирование платежных документов для взносов на капитальный ремонт в размере 15,00 руб. за платежный документ.

Формирование платежных документов производить до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата по платежным документам до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

19. Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Государственная жилищная инспекция, копии у Председателя Совета дома.
20. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома доступных для всех собственников (входная группа).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель общего собрания – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Секретарь общего собрания – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель общего собрания – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Секретарь общего собрания – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу повестки дня «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель общего собрания – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Секретарь общего собрания – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68.».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,27%	13,85%	9,88%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Член счетной комиссии – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68;
- Член счетной комиссии – Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Член счетной комиссии – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68;
- Член счетной комиссии – Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу повестки дня «Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель счетной комиссии – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Член счетной комиссии – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68;
- Член счетной комиссии – Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,16%	13,37%	9,47%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Председатель Совета – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Член Совета – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68;
- Член Совета – Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86;
- Член Совета – Антошин Александр Анатольевич, кв. № 27;
- Член Совета – Боков Алексей Викторович, кв. № 277;
- Член Совета – Куницына Елена Павловна, кв. № 77.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Председатель Совета – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Член Совета – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68;
- Член Совета – Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86;
- Член Совета – Антошин Александр Анатольевич, кв. № 27;
- Член Совета – Боков Алексей Викторович, кв. № 277;
- Член Совета – Куницына Елена Павловна, кв. № 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу повестки дня «Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Председатель Совета – Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287;
- Член Совета – Шукурян Анна Александровна, кв. № 68;
- Член Совета – Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86;
- Член Совета – Антошин Александр Анатольевич, кв. № 27;
- Член Совета – Боков Алексей Викторович, кв. № 277;
- Член Совета – Куницына Елена Павловна, кв. № 77».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37%	19,56%	13,07%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу повестки дня «Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,68%	3,44%	4,88%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м2, обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО «Сити 24» (ОГРН 1197746055044) с 30.04.2021 года.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО «Сити 24» (ОГРН 1197746055044) с 30.04.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу повестки дня «Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО «Сити 24» (ОГРН 1197746055044) с 30.04.2021 года».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,32%	8,54%	9,14%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м2, обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утвердить форму (условия) договора управления (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму (условия) договора управления (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу повестки дня «Утвердить форму (условия) договора управления (Приложение № 1)».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,55%	7,41%	20,04%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м2, обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.05.2021 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.05.2021 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу повестки дня «Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.05.2021 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792)».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,65%	10,54%	10,81%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м2, обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сити 24» (ОГРН 1197746055044) от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сити 24» (ОГРН 1197746055044) от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу повестки дня «Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ООО «Сити 24» (ОГРН 1197746055044) от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,03%	10,60%	10,37%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36 с выбранной управляющей организацией.

По итогам внесения изменений в реестр лицензий по управлению многоквартирными домами города Москвы всем собственникам помещений будет предложено заключение персональных договоров управления.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36 с выбранной управляющей организацией.

По итогам внесения изменений в реестр лицензий по управлению многоквартирными домами города Москвы всем собственникам помещений будет предложено заключение персональных договоров управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу повестки дня «Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36 с выбранной управляющей организацией.

По итогам внесения изменений в реестр лицензий по управлению многоквартирными домами города Москвы всем собственникам помещений будет предложено заключение персональных договоров управления».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,74%	16,27%	13,00%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 44,34 руб./м² в месяц с жилых/нежилых помещений, а также машиномест (коммунальные услуги на содержание мест общего пользования – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 44,34 руб./м² в месяц с жилых/нежилых помещений, а также машиномест (коммунальные услуги на содержание мест общего пользования – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу повестки дня «Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 44,34 руб./м² в месяц с жилых/нежилых помещений, а также машиномест (коммунальные услуги на содержание мест общего пользования – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,17%	6,26%	8,57%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» (для принятия решения по данному вопросу необходимо проголосовать «ЗА» только в одном из двух предложенных вариантов):

11.1. Один пост охраны (патрульный) - в размере 5,60 руб./м² с жилых/нежилых помещений в месяц, с внесением в единый платежный документ.

11.2. Два поста охраны (патрульный, дежурный по подземному паркингу и придомовой территории) – в размере 11,20 руб./м² с жилых/нежилых помещений в месяц, с внесением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» (для принятия решения по данному вопросу необходимо проголосовать «ЗА» только в одном из двух предложенных вариантов):

11.1. Один пост охраны (патрульный) - в размере 5,60 руб./м² с жилых/нежилых помещений в месяц, с внесением в единый платежный документ.

11.2. Два поста охраны (патрульный, дежурный по подземному паркингу и придомовой территории) – в размере 11,20 руб./м² с жилых/нежилых помещений в месяц, с внесением в единый платежный документ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Охрана» (для принятия решения по данному вопросу необходимо проголосовать «ЗА» только в одном из двух предложенных вариантов):

11.1. Один пост охраны (патрульный) - в размере 5,60 руб./м² с жилых/нежилых помещений в месяц, с внесением в единый платежный документ».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,53%	44,85%	7,62%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11.2. Два поста охраны (патрульный, дежурный по подземному паркингу и придомовой территории) – в размере 11,20 руб./м² с жилых/нежилых помещений в месяц, с внесением в единый платежный документ».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,71%	42,10%	6,19%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12. Поручить Совету многоквартирного дома совместно с управляющей организацией провести мероприятия по включению придомового земельного участка в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету многоквартирного дома совместно с управляющей организацией провести мероприятия по включению придомового земельного участка в состав общего имущества..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу повестки дня «. Поручить Совету многоквартирного дома совместно с управляющей организацией провести мероприятия по включению придомового земельного участка в состав общего имущества».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,15%	9,08%	12,77%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13. В случае реализации вопроса, в соответствии с пунктом 12 настоящей повестки собрания, уполномочить Совет многоквартирного дома и управляющую организацию разработать, для вынесения на последующее общее собрание собственников, регламент:

- по использованию придомовой территории многоквартирного дома;
- по сдаче в аренду машиномест (согласно утвержденному плану по наличию машиномест на территории) с выделением машиномест для инвалидов и гостевой парковки, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома с целью получения дополнительного финансирования на благоустройство.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае реализации вопроса, в соответствии с пунктом 12 настоящей повестки собрания, уполномочить Совет многоквартирного дома и управляющую организацию разработать, для вынесения на последующее общее собрание собственников, регламент:

- по использованию придомовой территории многоквартирного дома;
- по сдаче в аренду машиномест (согласно утвержденному плану по наличию машиномест на территории) с выделением машиномест для инвалидов и гостевой парковки, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома с целью получения дополнительного финансирования на благоустройство

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу повестки дня «В случае реализации вопроса, в соответствии с пунктом 12 настоящей повестки собрания, уполномочить Совет многоквартирного дома и управляющую организацию разработать, для вынесения на последующее общее собрание собственников, регламент:

- по использованию придомовой территории многоквартирного дома;
- по сдаче в аренду машиномест (согласно утвержденному плану по наличию машиномест на территории) с выделением машиномест для инвалидов и гостевой парковки, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома с целью получения дополнительного финансирования на благоустройство».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,42%	23,85%	15,73%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14. Определить необходимость установки шлагбаумов и ограждения (забора) по периметру территории многоквартирного дома, с учетом границ земельного участка, определенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае положительного решения по данному пункту, вопросы об утверждении проекта, сметы, целевого взноса на установку, тарифа на техническое обслуживание и ремонт, выборе ответственных собственников, которые совместно с управляющей организацией займутся данным вопросом, будут вынесены на следующее общее собрание собственников.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость установки шлагбаумов и ограждения (забора) по периметру территории многоквартирного дома, с учетом границ земельного участка, определенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае положительного решения по данному пункту, вопросы об утверждении проекта, сметы, целевого взноса на установку, тарифа на техническое обслуживание и ремонт, выборе ответственных собственников, которые совместно с управляющей организацией займутся данным вопросом, будут вынесены на следующее общее собрание собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу повестки дня «Определить необходимость установки шлагбаумов и ограждения (забора) по периметру территории многоквартирного дома, с учетом границ земельного участка, определенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае положительного решения по данному пункту, вопросы об утверждении проекта, сметы, целевого взноса на установку, тарифа на техническое обслуживание и ремонт, выборе ответственных собственников, которые совместно с управляющей организацией займутся данным вопросом, будут вынесены на следующее общее собрание собственников».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,72%	17,52%	14,76%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15. Утвердить допуск интернет и ТВ-операторов для оказания услуг собственникам помещений по согласованию с Советом дома

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить допуск интернет и ТВ-операторов для оказания услуг собственникам помещений по согласованию с Советом дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить допуск интернет и ТВ-операторов для оказания услуг собственникам помещений по согласованию с Советом дома».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,20%	13,83%	11,98%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в подземном паркинге в размере 2000 руб. с машиноместа (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в подземном паркинге в размере 2000 руб. с машиноместа (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в подземном паркинге в размере 2000 руб. с машиноместа (Приложение № 2)».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,18%	22,17%	33,64%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ».

Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 19 руб. 52 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы.

Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ».

Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 19 руб. 52 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы.

Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу повестки дня «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ».

Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 19 руб. 52 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы.

Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Председатель Совета дома».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,61%	15,23%	25,16%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18. Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) оказывать услуги по предоставлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт.

Утвердить тариф на формирование платежных документов для взносов на капитальный ремонт в размере 15,00 руб. за платежный документ

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) оказывать услуги по предоставлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт.

Утвердить тариф на формирование платежных документов для взносов на капитальный ремонт в размере 15,00 руб. за платежный документ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу повестки дня «Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) оказывать услуги по предоставлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт.

Утвердить тариф на формирование платежных документов для взносов на капитальный ремонт в размере 15,00 руб. за платежный документ».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,12%	22,26%	30,62%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19. Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Государственная жилищная инспекция, копии у Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Государственная жилищная инспекция, копии у Председателя Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятнадцатому вопросу повестки дня «Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Государственная жилищная инспекция, копии у Председателя Совета дома».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,42%	3,21%	8,37%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 20. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома доступных для всех собственников (входная группа).

СЛУШАЛИ: Моисеева Сергея Игоревича, пом. № 287

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома доступных для всех собственников (входная группа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцатому вопросу повестки дня «Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома доступных для всех собственников (входная группа)».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,50%	2,25%	6,24%

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников общей площадью 10485,66 м², обладающих количеством голосов 55,61 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.


ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

- а) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (согласно данным Росреестра) в 1 экз. на 28 л.
- б) Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
- в) Документы, подтверждающие направление/вручение сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 110 л.
- г) Списки присутствующих и приглашенных лиц в 1 экз. на 30 л.
- д) Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц в 1 экз. на 0 л.
- е) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 26 л.
- ж) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз. на 377 л.

Подписи:

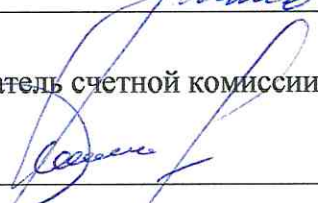
Председатель собрания:

 / Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287

Секретарь собрания:

 / Шукурян Анна Александровна, кв. № 68

Председатель счетной комиссии:

 / Моисеев Сергей Игоревич, пом. № 287

Член счетной комиссии:

 / Шукурян Анна Александровна, кв. № 68

Член счетной комиссии:

 / Волгапкин Алексей Николаевич, кв. № 86