



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ВОСТОЧНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

1-я Новокузьминская ул., д.10, Москва, 109377

Телефон: 8 (499) 784-9544, факс: 8 (499) 784-9213, e-mail: mgi-ign-UVAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

29.06.2021 ГР-05-4990/21

ГР-05-4990/21 № _____ 04.06.2021
на № _____ от _____

просп. 40 лет Октября,
д. 36,
Москва, 109382
(для сведения
заинтересованных лиц)
lublin.house40@gmail.com

Жилищной инспекцией по Юго-Восточному административному округу города Москвы (далее – Инспекция) рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Мосжилинспекцию, по вопросам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36 (далее – МКД), управления МКД и проверки протокола (решений) общего собрания собственников МКД (далее – ОССП), фальсификации документов.

Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, согласно ч. 7 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Решение о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы (далее – реестр лицензий) принимается по результатам рассмотрения заявления и документов, в соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр.

Согласно сведениям реестра лицензий города Москвы (далее – реестр лицензий) Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<http://dom.gosuslugi.ru>), указанный МКД включен в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Сити 24» (ИНН 9729280056, лицензия № 077001778 от 22.04.2019).

От ООО «Сити 24» поступало заявление 02.06.2021 о внесении изменений в реестр лицензий, в связи с расторжением договора управления МКД. Основанием расторжения договора управления является решение ОССП, оформленное протоколом от 10.05.2021 № 1/2021. Распоряжением Мосжилинспекции от 22.06.2021

№ 9906-РЛ управляющей организации ООО «Сити 24» отказано во внесении изменений в реестр лицензий по указанному МКД.

На рассмотрении в Мосжилинспекции также находится заявление управляющей организации ООО «УК ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ-ЮГ» от 02.06.2021 (ИНН 7726471203) о внесении изменений в реестр лицензий, в связи с заключением договора управления МКД, на основании решения ОССП, оформленного протоколом от 10.05.2021 № 1/2021. Распоряжением Мосжилинспекции от 22.06.2021 № 9911-РЛ рассмотрение указанного заявления приостановлено до 03.08.2021.

Вопрос фальсификации протокола общего собрания собственников помещений указанного МКД находится вне компетенции Инспекции.

Дополнительно сообщаем, что согласно с ч. 6 ст. 46 ЖК РФ, собственник помещения вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием с нарушением требований ЖК РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения или если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течении шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Рассмотрение вопросов по фактам мошеннических действий, проверки подлинности документов, проверки действий должностных лиц в части нарушения уголовного законодательства, относится к компетенции правоохранительных органов. По фактам возможных противоправных действий Вы вправе обратиться в Управления внутренних дел по Юго-Восточному административному округу Главного Управления Министерства внутренних дел России по городу Москве.

В соответствии с регламентом Мосжилинспекция не дает правовую оценку действиям (бездействиям) сотрудников (исполнителей) органов исполнительной власти, местного самоуправления, управляющих организаций и жилищных объединений.

Вместе с тем информация, изложенная в Вашем обращении, принята Инспекцией к сведению.

Надеемся на понимание с Вашей стороны позиции Инспекции, как органа государственного жилищного надзора, осуществляющего свою деятельность в пределах компетенции и в строгом соответствии с действующим законодательством в сложившейся ситуации.

**Заместитель начальника Жилищной
инспекции по Юго-Восточному
административному округу
города Москвы**

Е.А. Зайцева