



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgj>

ГР-07-6068/21

26.08.2021

№

на №

от

(для сведения
заинтересованных лиц)

пр-т 40 лет Октября, д. 36,
Москва, 109382
lublin.house40@gmail.com

Информируем о том, что Мосжилинспекцией рассмотрено Ваше обращение, по вопросу проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пр-т 40 лет Октября, д. 36 (далее – МКД). По результатам рассмотрения сообщаем.

Внесение изменений в реестр лицензий города Москвы (далее – реестр лицензий) Мосжилинспекцией осуществляется в соответствии с Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок).

По состоянию на 24.08.2021 в реестре лицензий, размещенном в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru>, отображаются сведения о том, что деятельность по управлению МКД осуществляет ООО «Сити 24».

В адрес Мосжилинспекции от ООО «Сити 24» поступало заявление о внесении изменений в реестр лицензий, в связи с расторжением договора управления МКД, на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от 10.05.2021 № 1/2021.

По результатам рассмотрения заявления ООО «Сити 24» было отказано во внесении изменений, в связи с несоответствием заявления и документов, требованиям установленным подпунктом «а» пункта 5 Порядка.

Также в адрес Мосжилинспекции 02.06.2021 поступало заявление ООО «УК ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ-ЮГ», в связи с заключением договора управления МКД, на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от 10.05.2021 № 1/2021.

По результатам рассмотрения заявления ООО «УК ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ-ЮГ» было отказано во внесении изменений, в связи с несоответствием заявления и документов, требованиям, установленным подпунктами «б» и «г» пункта 5 Порядка, выявленным по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 Порядка.

Дополнительно сообщаем, что 13.08.2021 в адрес Мосжилинспекции от ООО «СервисГрад» поступило заявление о внесении изменений в реестр лицензий, в связи с заключением договора управления МКД на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от 29.03.2021 № 1-2021. Указанное заявление будет рассмотрено в соответствии с требованиями Порядка, о результатах рассмотрения ООО «СервисГрад» будет сообщено дополнительно.

Сведения о результатах рассмотрения заявлений о внесении изменений в реестр лицензий размещены в свободном доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru>, в разделе «Реестр лицензий субъекта РФ».

Согласно ч. 7 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, в связи с заключением договора управления таким домом.

В соответствии с ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований ЖК РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Вопрос проверки фальсификации протоколов общих собраний собственников помещений указанного МКД находится вне компетенции Инспекции.

Рассмотрение вопросов по фактам мошеннических действий, проверки подлинности документов, проверки действий должностных лиц в части нарушения уголовного законодательства, относится к компетенции правоохранительных органов. По фактам возможных противоправных действий Вы вправе обратиться в Управление внутренних дел по Юго-Восточному административному округу Главного Управления Министерства внутренних дел России по городу Москве.

Надеемся, что указанная информация будет для Вас полезна.

**Заместитель начальника
Мосжилинспекции**

А.Г. Нащанский

