

24.02.2021 № 104-72/2021-СИ

На № _____ от _____

Собственникам помещений МКД,
расположенного по адресу:
г. Москва, 40 лет Октября, д. 36**Уважаемые собственники!**

В ответ на Ваше обращение №848577 от 22.12.2020, информируем о порядке расчета платы за коммунальные услуги.

1. В соответствии с п.1 ст.39 ЖК РФ и п.28 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N491 (ред. от 13.09.2018) собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за коммунальные ресурсы, использованные при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме ежемесячно изменяется в зависимости от потребленного ресурса за отчетный период.

Поставщиком электрической энергии в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, 40 лет Октября пр-кт, д. 36, является ресурсонабжающая организация АО «Мосэнергосбыт». Суммарный объем коммунальных услуг в доме рассчитывается на основании счетов АО «Мосэнергосбыт», выставленных за отчетный период по показаниям ОДПУ.

Объем коммунального ресурса на ОДН, в соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, определяется как разница между потреблением по общедомовым приборам учета (далее – ОДПУ) и ИПУ¹ собственников за отчетный период по соответствующему виду ресурса и распределяется между собственниками пропорционально площади каждого помещения в составе общей полезной площади МКД.

Порядок расчета утвержден Постановлением Правительства N354 от 06.05.2011г. (Приложение N2, формулы N10, 12).

Порядок расчета начисления платы за услугу «Электроэнергия ОДН²».

Размер платы за услугу «Электроэнергия ОДН» в многоквартирном доме для i-го жилого или нежилого помещения определяется по формуле:

$$P = \frac{(V_{\text{ЭЭ ОДПУ}} - V_{\text{ЭЭ ИПУ}}) \times T}{S} \times S_i, \text{ где}$$

P – размер платы за услугу «Электроэнергия ОДН» (руб);

$V_{\text{ЭЭ ОДПУ}}$ – объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии (кВтч.);

$V_{\text{ЭЭ ИПУ}}$ – суммарный объем потребления электроэнергии жилыми и нежилыми помещениями по показаниям ИПУ за отчетный период (кВтч);

T – тариф на электрическую энергию (руб/кВтч);

S – сумма площадей жилых и нежилых помещений (кв.м);

S_i – площадь i-го помещения (кв.м).

Пример расчета начислений за услугу «Электроэнергия ОДН Т1» на примере кв. № 4 за август 2020 г.:

¹ Индивидуальные приборы учета.

² Общедомовые нужды.

Исполнитель: Ваганина Д.В.

Телефон: 8 (495) 969-20-56

$$\frac{18\,628,0923}{16\,924,9} \times 59,6 = 65,6493 (\text{кВтч})$$

$$65,6493 \times 5,60 = 367,64 (\text{руб.})$$

Пример расчета начислений за услугу «Электроэнергия ОДН Т2» на примере кв. № 4 за август 2020 г.:

$$\frac{7\,087,2377}{16\,924,9} \times 59,6 = 24,9769 (\text{кВтч})$$

$$24,9769 \times 1,63 = 40,71 (\text{руб.})$$

Пример расчета начислений за услугу «Электроэнергия ОДН Т1» на примере кв. № 4 за сентябрь 2020 г.:

$$\frac{36\,189,36}{16\,924,9} \times 59,6 = 127,4386 (\text{кВтч})$$

$$127,4386 \times 5,60 = 713,66 (\text{руб.})$$

Пример расчета начислений за услугу «Электроэнергия ОДН Т2» на примере кв. № 4 за сентябрь 2020 г.:

$$\frac{7\,541,45}{16\,924,9} \times 59,6 = 26,5568 (\text{кВтч})$$

$$26,5568 \times 1,63 = 43,29 (\text{руб.})$$

Дополнительно сообщаем, в едином платежном документе в разделе «Справочная информация» указан суммарный объем потребления коммунальных услуг по всему дому с распределением на объем потребления в помещениях дома (ИПУ) и объем потребления, приходящийся на ОДН. Таким образом, Вы можете рассчитать объем ресурсов общедомовых нужд (ОДН), приходящихся на Ваше помещение самостоятельно.

Ежемесячно, в Вашем доме, происходят корректировки предыдущего месяца, которые отражаются в столбце "Перерасчеты" по услугам "Электроэнергия ОДН Т1" и "Электроэнергия ОДН Т2", по причине того, что АО «Мосэнергосбыт» предоставляет данные о фактическом приобретении электрической энергии в ООО «Сити 24» 15 числа ежемесячно, а выпуск квитанций управляющая организация обязана производить в срок до 10 числа ежемесячно. На момент выпуска квитанций управляющей организацией данные о фактическом потреблении электрической энергии из АО «Мосэнергосбыт» отсутствуют. Управляющая организация устанавливает для расчетов плановый показатель на основе среднегодового значения. К примеру, в сентябре 2020 г. для расчетов "Электроэнергии ОДН Т1" и "Электроэнергии ОДН Т2" использован средний показатель, затем в октябре произведен перерасчет на основании фактических показаний. В сентябре 2020 г. плановый суммарный объем "Электроэнергии ОДН Т1" составил 36 189,36 кВтч, "Электроэнергии ОДН Т2" – 7 541,45 кВтч, фактический объем потребления "Электроэнергия ОДН Т1" за сентябрь месяц в соответствии со счетами АО "Мосэнергосбыт" составил 16 864 кВтч в доме, "Электроэнергии ОДН Т2" – 6 585 кВтч, в соответствии с чем в октябре 2020 г. произведен перерасчет платы, который отражен в графе «Перерасчеты» в квитанции за октябрь. Направляем счет от АО «Мосэнергосбыт за сентябрь 2020 г.

В октябре 2020 г. по кв. № 4 (взятая к примеру) по услуге "Электроэнергия ОДН Т1" начислена плата в размере 342,75 руб., перерасчет составил: -381,71 руб., по услуге "Электроэнергии ОДН Т2" начислена плата 45,02 руб., перерасчет составил: -5,56 руб.

По 2 вопросу Вашего обращения сообщаем следующее. В едином платежном документе в разделе «Справочная информация» приведены виды счетчиков (ИПУ/ОДПУ) (столбец 3 «Справочной информации»), номера приборов учета (столбец 4), предыдущие и текущие показания приборов учета коммунальных услуг (столбцы 5-6), а также расход электроэнергии по прямым договорам.

По вопросу 3 информация представлена в п. 1 ответа.

Приложение: счет АО «Мосэнергосбыт» за сентябрь 2020 г.

Генеральный директор

Исполнитель: Ваганина Д.В.
Телефон: 8 (495) 969-20-56



Д.С. Троценко

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
Пилютин Н.В.

Наличие

Акт снятия показаний расчетных приборов учета за Сентябрь 2020г.

Плательщик 98577468 ООО "Сити 24"

Код и наименование участка

R0801 Пономарева В. А.

Типы ТУ

0 - основной	5 - основной
7 - транзит	6 - транзит
8 - контроль	
9 - ночь	

одноставочный

№ абонента	№ счетчика	Пр. сч.	Пред. показание	Текуш. показание	Пр. лк.	Тип ТУ	Кoeff.	% потерь	Ур. напр.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА					
										№ сч.	Кoeff. ф.	Знач- ность	Пред.	Текущее	Код
Адрес абонента: Москва г., 40 лет Октября просп., 36															
98577468	330017442-2		001025.00	001084.00		0	60	0,98	НН						
98577468	330017442-2		000341.00	000359.00		9	60	0,98	НН						
98577468	33016962-2		002142.00	002253.00		0	60	0,98	НН						
98577468	33016962-2		000917.00	000962.00		9	60	0,98	НН						
98577468	33017463-2		002053.00	002171.00		0	80	1,45	НН						
98577468	33017463-2		000845.00	000886.00		9	80	1,45	НН						
98577468	40575537-2		000611.00	000775.00		0	80	1,45	НН						

Наличие

Акт снятия показаний расчетных приборов учета за Сентябрь 2020г.

Плательщик 98577468 ООО "Сити 24"

Код и наименование участка

R0801 Пономарева В. А.

Типы ТУ

0 - основной	5 - основной
7 - транзит	6 - транзит
8 - контроль	
9 - ночь	

одноставочный

№ абонента	№ счетчика	Пр. сч.	Пред. показание	Текуш. показание	Пр. лк.	Тип ТУ	Кэфф.	% потерь	Ур. напр.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА				
										№ сч.	Кэфф. ф.	Знач- ность	Пред. Текущее Код	
Адрес абонента: Москва г., 40 лет Октября просп., 36														
98577468	40575537-2		000183.00	000238.00		9	80	1,45	NN					

Расход абонента (кВт.ч) всего с учетом потерь по уровню напряжения NN

44796

Предоставить в отделение

Контактная информация для обратной связи

ФИО лица, ответственного за предоставление показаний приборов
учёта: Кукшев Р.Н.
Контактный
д-
.....

Руководитель предприятия

М.П.

Фамилия, инициалы

Подпись

2

Наличие

Акт снятия показаний расчетных приборов учета за Сентябрь 2020г.

Плательщик 98577468 ООО "Сити 24"

Код и наименование
участка

R0801 Пономарева В. А.

Типы ТУ

5 - основной
6 - транзит

0 - основной
7 - транзит
8 - контроль
9 - ночь
..

одноставочный

№ абонента	№ счетчика	Пр. сч.	Пред. показание	Текуш. показание	Пр. лк.	Тип ТУ	Коэфф.	% потерь	Ур. напр.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА				
										№ сч.	Коэфф. ф.	Значность	Пред. Текущее Код	
Адрес абонента: Москва г., 40 лет Октября просп., 36														
98577768	34781312-2		004681.00	004803.00		0	1	0,02	НН					
98577768	34781312-2		006362.00	006549.00		9	1	0,02	НН					

309 Расход абонента (кВт.ч) всего с учетом потерь по уровню напряжения НН

Предоставить в отделение

Контактная информация для обратной связи

ФИО лица, ответственного за предоставление показаний приборов
учёта: Кукшев Р.Н.
Контактный
д-
.....

М.П.

Фамилия, инициалы

Подпись

3

Наличие

Акт снятия показаний расчетных приборов учета за Сентябрь 2020г.

Плательщик 98577468 ООО "Сити 24"

Код и наименование

R0801 Пономарева В. А.

участка

Типы ТУ

0 - основной	5 - основной
7 - транзит	6 - транзит
8 - контроль	
9 - ночь	

одноставочный

№ абонента	№ счетчика	Пр. сч.	Пред. показание	Текущ. показание	Пр. лк.	Тип ТУ	Коефф.	% потерь	Ур. напр.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА					Код
										№ сч.	Коефф. ф.	Знач- ность	Пред.	Текущее	
Адрес абонента: Москва г., 40 лет Октября просп., 36															
99018568	33017444-2		001147.00	001165.00		0	40	0,88	НН						
99018568	33017444-2		000591.00	000600.00		9	40	0,88	НН						
99018568	33017510-2		002205.00	002283.00		0	40	0,88	НН						
99018568	33017510-2		001254.00	001292.00		9	40	0,88	НН						

Расход абонента (кВт.ч) всего с учетом потерь по уровню напряжения НН

5769

Предоставить в отделение

Контактная информация для обратной связи

ФИО лица, ответственного за предоставление показаний приборов

учёта: Кукшев Р.Н.

Контактный

телефон

Руководитель предприятия

М.П.

Фамилия, инициалы

Подпись