



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ВОСТОЧНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

1-я Новокузьминская ул., д.10, Москва, 109377

Телефон: 8 (499) 784-9544, факс: 8 (499) 784-9213, e-mail: mgi-ign-UVAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

24.10.2019

ГР-05-6755/19

~~ГР-05-6755/19~~ № ~~30.09.2019~~

(для сведения жителей)

на № _____ от _____

Уважаемая _____

Жилищной инспекцией по Юго-Восточному административному округу рассмотрено Ваше обращение, поступившее Люблинскую межрайонную прокуратуру, по вопросам выбора управляющей организации в многоквартирном доме 36 по проспекту 40 лет Октября.

Указанный дом является новостройкой. На момент ввода в эксплуатацию многоквартирного дома решением застройщика – АО «Строительные инвестиции» от 12.12.2018, была назначена управляющая организация ООО «Юнисервис» и заключен временный договор управления от 18.12.2018 № ЮС-1192.

Согласно приложению № 3 к договору управления от 18.12.2018 № ЮС-1192 утверждены расчеты размеров оплаты работ и услуг по вышеуказанному многоквартирному дому.

На основании изложенного до смены управляющей компании в многоквартирном доме 36 по проспекту 40 лет Октября действуют тарифы на работы и услуги, утвержденные временным договором управления, заключенного между управляющей компаний ООО «Юнисервис» и застройщиком.

По вопросу проведения общего собрания собственников помещений сообщаем, что материалы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 36, по проспекту 40 лет Октября, проведенного в сентябре или октябре 2019 года по вопросу выбора ООО «Юнисервис» в качестве управляющей организации адрес Мосжилинспекции не поступали (часть 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По информации представленной заместителем префекта Юго-Восточного административного округа сообщаем, что открытый конкурс по выбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома 36 по проспекту 40 лет Октября состоялся 12.07.2019, но был признан несостоявшимся по причине несоответствия оформленных документов и заявки на участие в конкурсе со стороны претендующих управляющих организаций.

Управой района Люблино 29.09.2019 повторно объявлен открытый конкурс по выбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома 36 по проспекту 40 лет Октября перенесен на 12.11.2019.

В случае неудовлетворительной работы управляющей организации ООО «Юнисервис» в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники вправе инициировать общее собрание по вопросу смены способа управления многоквартирным домом, выбора иной управляющей организации и утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

Надеемся, что изложенная информация будет для Вас полезна.

**Заместитель начальника
Инспекции**



А.А. Нефедов

О.И. Горностаев
499-784-95-44