

Решение
застройщика о выборе управляющей организации и утверждении договора
управления

г. Москва

«18» декабря 2018г.

Акционерное общество «Строительные инвестиции», в лице Пилипенко Данила Сергеевича, действующего на основании доверенности №СИ-25092017-001 от 25 сентября 2017 года,

являясь застройщиком жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, вл.36 (далее – «Объект/строение»), действуя в целях организации управления и технической эксплуатации Объекта, на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-008685-2018 от 18 декабря 2018 года, приняло следующее решение:

1. Выбрать способ управления Объектом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющей организацией - **Общество с ограниченной ответственностью «Юнисервис»** (ОГРН: 1057746700274) (далее - ООО «Юнисервис»).
3. Утвердить условия договора управления строением между управляющей организацией и правообладателями (в том числе лицами, принявшими помещения от застройщика по передаточному акту) / собственниками помещений, расположенных на Объекте, согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.
4. Поручить ООО «Юнисервис» самостоятельно заключать договоры управления строением с правообладателями (в том числе лицами, принявшими помещения от застройщика по передаточному акту) / собственниками помещений, расположенных на Объекте.
5. Утвердить ставку технического обслуживания и стоимость иных услуг для правообладателей (в том числе для лиц, принявших помещения от застройщика по передаточному акту) / собственников помещений согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.
6. Установить, что расчёты за потреблённые коммунальные ресурсы с правообладателями (в том числе с лицами, принявшими помещения от застройщика по передаточному акту) / собственниками помещений производятся по тарифам и ставкам, утверждённым Правительством Москвы для соответствующих категорий потребителей.
7. Утвердить перечень выполняемых работ, оказываемых услуг управляющей организации, а также перечень обслуживаемого имущества согласно приложениям к договору управления строением (Приложение № 1 к настоящему Решению).
8. Определить место хранения данного решения: 1 (один) экземпляр храниться по месту нахождения ООО «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274) по адресу его регистрации, 2 (второй) экземпляр храниться по месту нахождения Застройщика по адресу его регистрации.

Приложение № 1. Договор управления строением между управляющей организацией и правообладателями (в том числе лицами, принявшими помещения от застройщика по передаточному акту) и собственниками помещений Объекта.

Приложение № 2. Ставки технического обслуживания и стоимость иных услуг для правообладателей.



Д.С. Пилипенко