



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ**

(ГБУ «ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ»)

119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 38.
Телефон: 8 (499) 238-04-94

<http://gcgs.ru>
E-mail: cgs@property.mos.ru

13.01.2022 № 08-35/22



О направлении информации



ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в дополнение к ранее направленному письму от 21.12.2021 № 33-8-3154/21-(0)-1 в ответ на Ваше обращение от 22.11.2021 по вопросу предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004010: [REDACTED], сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004010: [REDACTED] Учреждением подготовлено решение (копия прилагается).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Д.В. Ковалев



Шашкова Ю.С.



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ

(ГБУ "ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ")

119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, 38
Телефон: (499) 238-04-94; Факс: (499) 238-27-19

<http://gcgs.ru>
E-mail: cgs@property.mos.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости

«12» января 2022 г.

№ 4/22

Реквизиты обращения:

выявлено при рассмотрении обращения
от 22.11.2021 № 33-8-3154/21-(0)-0

Информация о заявителе:



Кадастровые номера объектов недвижимости:

77:04:0004010:10369, 77:04:0004010:10370,
77:04:0004010:10371, 77:04:0004010:10378,
77:04:0004010:10379, 77:04:0004010:10381,
77:04:0004010:10383, 77:04:0004010:10386,
77:04:0004010:10387, 77:04:0004010:10388,
77:04:0004010:10393, 77:04:0004010:10394,
77:04:0004010:10395, 77:04:0004010:10396,
77:04:0004010:10397, 77:04:0004010:10398,
77:04:0004010:10399, 77:04:0004010:10400,
77:04:0004010:10401, 77:04:0004010:10402,
77:04:0004010:10403, 77:04:0004010:10404,
77:04:0004010:10405, 77:04:0004010:10406,
77:04:0004010:10407, 77:04:0004010:10408,
77:04:0004010:10409, 77:04:0004010:10410,
77:04:0004010:10411, 77:04:0004010:10412,
77:04:0004010:10413, 77:04:0004010:10414,
77:04:0004010:10415, 77:04:0004010:10416,
77:04:0004010:10417, 77:04:0004010:10418,
77:04:0004010:10419, 77:04:0004010:10420,
77:04:0004010:10421, 77:04:0004010:10422,
77:04:0004010:10423, 77:04:0004010:10424,
77:04:0004010:10425, 77:04:0004010:10426,
77:04:0004010:10427, 77:04:0004010:10428,
77:04:0004010:10429, 77:04:0004010:10430,
77:04:0004010:10431, 77:04:0004010:10432,
77:04:0004010:10433, 77:04:0004010:10434,
77:04:0004010:10435, 77:04:0004010:10436,
77:04:0004010:10437, 77:04:0004010:10438,

77:04:0004010:10439, 77:04:0004010:10440,
 77:04:0004010:10441, 77:04:0004010:10442,
 77:04:0004010:10443, 77:04:0004010:10444,
 77:04:0004010:10445, 77:04:0004010:10446,
 77:04:0004010:10447, 77:04:0004010:10448,
 77:04:0004010:10449, 77:04:0004010:10450,
 77:04:0004010:10451, 77:04:0004010:10453,
 77:04:0004010:10454, 77:04:0004010:10455,
 77:04:0004010:10456, 77:04:0004010:10457,
 77:04:0004010:10458

Адрес:

г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 36

Информация о проведенной проверке:

Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в ред. от 29.07.2017) с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.3.

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами

77:04:0004010:10369,	77:04:0004010:10370,	77:04:0004010:10371,	77:04:0004010:10378,
77:04:0004010:10386,	77:04:0004010:10387,	77:04:0004010:10388,	77:04:0004010:10393,
77:04:0004010:10394,	77:04:0004010:10395,	77:04:0004010:10396,	77:04:0004010:10397,
77:04:0004010:10398,	77:04:0004010:10399,	77:04:0004010:10400,	77:04:0004010:10401,
77:04:0004010:10402,	77:04:0004010:10403,	77:04:0004010:10404,	77:04:0004010:10405,
77:04:0004010:10406,	77:04:0004010:10407,	77:04:0004010:10408,	77:04:0004010:10409,
77:04:0004010:10410,	77:04:0004010:10411,	77:04:0004010:10412,	77:04:0004010:10413,
77:04:0004010:10414,	77:04:0004010:10415,	77:04:0004010:10416,	77:04:0004010:10417,
77:04:0004010:10418,	77:04:0004010:10419,	77:04:0004010:10420,	77:04:0004010:10421,
77:04:0004010:10422,	77:04:0004010:10423,	77:04:0004010:10424,	77:04:0004010:10425,
77:04:0004010:10426,	77:04:0004010:10427,	77:04:0004010:10428,	77:04:0004010:10429,
77:04:0004010:10430,	77:04:0004010:10431,	77:04:0004010:10432,	77:04:0004010:10433,
77:04:0004010:10434,	77:04:0004010:10435,	77:04:0004010:10436,	77:04:0004010:10437,
77:04:0004010:10438,	77:04:0004010:10439,	77:04:0004010:10440,	77:04:0004010:10441,
77:04:0004010:10442,	77:04:0004010:10443,	77:04:0004010:10444,	77:04:0004010:10445,
77:04:0004010:10446,	77:04:0004010:10447,	77:04:0004010:10448,	77:04:0004010:10449,
77:04:0004010:10450,	77:04:0004010:10451,	77:04:0004010:10453,	77:04:0004010:10454,
77:04:0004010:10455,	77:04:0004010:10457,	77:04:0004010:10458	пересчитана

с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», а объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004010:10379, 77:04:0004010:10381, 77:04:0004010:10383, 77:04:0004010:10456 с учетом отнесения к подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету	Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость в результате пересчета	Дата определения кадастровой стоимости
77:04:0004010:10369	2 601 476.36	от 21.02.2019 № Г-1	1 017 443.89	01.01.2019
77:04:0004010:10370	2 475 191.10	от 21.02.2019 № Г-1	968 053.41	01.01.2019
77:04:0004010:10371	2 399 419.94	от 21.02.2019 № Г-1	938 419.12	01.01.2019
77:04:0004010:10378	2 601 476.36	от 21.02.2019 № Г-1	1 017 443.89	01.01.2019
77:04:0004010:10379	2 677 247.51	от 21.02.2019 № Г-1	383 305.96	01.01.2019
77:04:0004010:10381	2 449 934.04	от 21.02.2019 № Г-1	350 761.12	01.01.2019
77:04:0004010:10383	2 803 532.77	от 21.02.2019 № Г-1	401 386.43	01.01.2019
77:04:0004010:10386	1 578 565.75	от 21.02.2019 № Г-1	617 381.00	01.01.2019
77:04:0004010:10387	1 591 194.28	от 21.02.2019 № Г-1	622 320.05	01.01.2019
77:04:0004010:10388	1 831 136.27	от 21.02.2019 № Г-1	716 161.96	01.01.2019
77:04:0004010:10393	985 025.03	от 21.02.2019 № Г-1	385 245.74	01.01.2019
77:04:0004010:10394	593 540.72	от 21.02.2019 № Г-1	232 135.26	01.01.2019
77:04:0004010:10395	719 825.98	от 21.02.2019 № Г-1	281 525.74	01.01.2019
77:04:0004010:10396	833 482.72	от 21.02.2019 № Г-1	325 977.17	01.01.2019
77:04:0004010:10397	580 912.20	от 21.02.2019 № Г-1	227 196.21	01.01.2019
77:04:0004010:10398	606 169.25	от 21.02.2019 № Г-1	237 074.30	01.01.2019
77:04:0004010:10399	606 169.25	от 21.02.2019 № Г-1	237 074.30	01.01.2019
77:04:0004010:10400	454 626.94	от 21.02.2019 № Г-1	177 805.73	01.01.2019
77:04:0004010:10401	454 626.94	от 21.02.2019 № Г-1	177 805.73	01.01.2019
77:04:0004010:10402	479 883.99	от 21.02.2019 № Г-1	187 683.82	01.01.2019
77:04:0004010:10403	479 883.99	от 21.02.2019 № Г-1	187 683.82	01.01.2019
77:04:0004010:10404	467 255.46	от 21.02.2019 № Г-1	182 744.78	01.01.2019
77:04:0004010:10405	454 626.94	от 21.02.2019 № Г-1	177 805.73	01.01.2019
77:04:0004010:10406	517 769.57	от 21.02.2019 № Г-1	202 500.97	01.01.2019
77:04:0004010:10407	543 026.62	от 21.02.2019 № Г-1	212 379.06	01.01.2019
77:04:0004010:10408	429 369.88	от 21.02.2019 № Г-1	167 927.63	01.01.2019
77:04:0004010:10409	429 369.88	от 21.02.2019 № Г-1	167 927.63	01.01.2019
77:04:0004010:10410	719 825.98	от 21.02.2019 № Г-1	281 525.74	01.01.2019
77:04:0004010:10411	467 255.46	от 21.02.2019 № Г-1	182 744.78	01.01.2019
77:04:0004010:10412	467 255.46	от 21.02.2019 № Г-1	182 744.78	01.01.2019
77:04:0004010:10413	492 512.51	от 21.02.2019 № Г-1	192 622.87	01.01.2019
77:04:0004010:10414	492 512.51	от 21.02.2019 № Г-1	192 622.87	01.01.2019
77:04:0004010:10415	517 769.57	от 21.02.2019 № Г-1	202 500.97	01.01.2019
77:04:0004010:10416	429 369.88	от 21.02.2019 № Г-1	167 927.63	01.01.2019
77:04:0004010:10417	543 026.62	от 21.02.2019 № Г-1	212 379.06	01.01.2019
77:04:0004010:10418	555 655.14	от 21.02.2019 № Г-1	217 318.11	01.01.2019
77:04:0004010:10419	454 626.94	от 21.02.2019 № Г-1	177 805.73	01.01.2019
77:04:0004010:10420	454 626.94	от 21.02.2019 № Г-1	177 805.73	01.01.2019
77:04:0004010:10421	568 283.67	от 21.02.2019 № Г-1	222 257.16	01.01.2019
77:04:0004010:10422	492 512.51	от 21.02.2019 № Г-1	192 622.87	01.01.2019
77:04:0004010:10423	492 512.51	от 21.02.2019 № Г-1	192 622.87	01.01.2019
77:04:0004010:10424	429 369.88	от 21.02.2019 № Г-1	167 927.63	01.01.2019
77:04:0004010:10425	429 369.88	от 21.02.2019 № Г-1	167 927.63	01.01.2019
77:04:0004010:10426	328 341.68	от 21.02.2019 № Г-1	128 415.25	01.01.2019
77:04:0004010:10427	530 398.09	от 21.02.2019 № Г-1	207 440.02	01.01.2019

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету	Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость в результате пересчета	Дата определения кадастровой стоимости
77:04:0004010:10428	568 283.67	от 21.02.2019 № Г-1	222 257.16	01.01.2019
77:04:0004010:10429	366 227.25	от 21.02.2019 № Г-1	143 232.39	01.01.2019
77:04:0004010:10430	580 912.20	от 21.02.2019 № Г-1	227 196.21	01.01.2019
77:04:0004010:10431	669 311.88	от 21.02.2019 № Г-1	261 769.54	01.01.2019
77:04:0004010:10432	353 598.73	от 21.02.2019 № Г-1	138 293.34	01.01.2019
77:04:0004010:10433	366 227.25	от 21.02.2019 № Г-1	143 232.39	01.01.2019
77:04:0004010:10434	631 426.30	от 21.02.2019 № Г-1	246 952.40	01.01.2019
77:04:0004010:10435	694 568.93	от 21.02.2019 № Г-1	271 647.64	01.01.2019
77:04:0004010:10436	681 940.40	от 21.02.2019 № Г-1	266 708.59	01.01.2019
77:04:0004010:10437	694 568.93	от 21.02.2019 № Г-1	271 647.64	01.01.2019
77:04:0004010:10438	707 197.46	от 21.02.2019 № Г-1	276 586.69	01.01.2019
77:04:0004010:10439	707 197.46	от 21.02.2019 № Г-1	276 586.69	01.01.2019
77:04:0004010:10440	530 398.09	от 21.02.2019 № Г-1	207 440.02	01.01.2019
77:04:0004010:10441	530 398.09	от 21.02.2019 № Г-1	207 440.02	01.01.2019
77:04:0004010:10442	606 169.25	от 21.02.2019 № Г-1	237 074.30	01.01.2019
77:04:0004010:10443	618 797.77	от 21.02.2019 № Г-1	242 013.35	01.01.2019
77:04:0004010:10444	543 026.62	от 21.02.2019 № Г-1	212 379.06	01.01.2019
77:04:0004010:10445	543 026.62	от 21.02.2019 № Г-1	212 379.06	01.01.2019
77:04:0004010:10446	479 883.99	от 21.02.2019 № Г-1	187 683.82	01.01.2019
77:04:0004010:10447	479 883.99	от 21.02.2019 № Г-1	187 683.82	01.01.2019
77:04:0004010:10448	580 912.20	от 21.02.2019 № Г-1	227 196.21	01.01.2019
77:04:0004010:10449	340 970.20	от 21.02.2019 № Г-1	133 354.30	01.01.2019
77:04:0004010:10450	303 084.62	от 21.02.2019 № Г-1	118 537.15	01.01.2019
77:04:0004010:10451	290 456.10	от 21.02.2019 № Г-1	113 598.10	01.01.2019
77:04:0004010:10453	1 805 879.22	от 21.02.2019 № Г-1	706 283.86	01.01.2019
77:04:0004010:10454	1 439 651.96	от 21.02.2019 № Г-1	563 051.47	01.01.2019
77:04:0004010:10455	1 439 651.96	от 21.02.2019 № Г-1	563 051.47	01.01.2019
77:04:0004010:10456	1 123 938.81	от 21.02.2019 № Г-1	160 916.18	01.01.2019
77:04:0004010:10457	2 449 934.04	от 21.02.2019 № Г-1	958 175.31	01.01.2019
77:04:0004010:10458	2 816 161.30	от 21.02.2019 № Г-1	1 101 407.70	01.01.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ**Общий статус подписи:**

Подпись верна

Сертификат:

01D7E76B7AF013F000000008381D0002

Владелец:

ГБУ "ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ", 772973909101, 7703106719, 1027739767483, 15272518255, ГБУ "ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ЖИЛИЩНОГО СТРАХОВАНИЯ", Заместитель генерального директора, Филимошин, Алексей Романович, 00000, Москва, 77 г. Москва, RU, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА ДОМ 38, filimoshinar@property.mos.ru

Издатель:

1105260001175, 005260270696, ул. Радио, дом 24, корпус 1, помещение V, комната 23, са@iesp.ru, г. Москва, 77 г. Москва, RU, Удостоверяющий центр, Акционерное общество "Аналитический Центр", АО "Аналитический Центр"

Срок действия:

Действителен с: 02.12.2021 13:58:00 UTC+03
Действителен до: 02.12.2022 13:58:00 UTC+03

Дата и время создания ЭП:

12.01.2022 13:01:37 UTC+03