

RE: Расчет начислений за отопление

От: Волкова Елена Викторовна <evolkova@uniservis.org>

Кому:

добрый день!

Расчет платы за коммунальную услугу «Отопление» осуществляется в соответствии с п.42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г (далее — Правила предоставления коммунальных услуг).

Согласно п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов: в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Решение о выборе способа расчета коммунальной услуги по отоплению принимается органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

В г. Москва, как в субъекте РФ, действует порядок начисления платы за отопление, установленный Постановлением Правительства от 29.09.2016 №629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41».

Ежемесячный размер платы за тепловую энергию (руб.) в *i*-том помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P = S_i \times V_t \times T_t,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения в многоквартирном доме (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии за предыдущий год (Гкал/кв. м)[1];

T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Ежегодно, по итогам года (в 1-ом квартале года, следующего за отчетным), в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, осуществляется корректировка размера платы за отопление на основании, выставленных РСО, фактических объемов потребленной тепловой энергии, и в соответствии с утвержденными тарифами на тепловую энергию.

Собственникам помещений МКД, расположенного по адресу: Пр-т 40 лет Октября, д. 36, при расчете платы за отопление, начисляется норматив 0,016 Гкал/кв.м, установленный по г. Москва.

В связи с тем, что дом является новостройкой средние показания за год отсутствуют, поэтому был применён норматив, утверждённый Правительством г. Москвы.

[1] В случае отсутствия показаний за предыдущий год, применяется норматив потребления тепловой энергии равный 0,016 Гкал/кв. м, установленный на основании постановления Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41