

01.03.2023 г.

Коммерческое предложение

Уважаемые коллеги!

ООО «ЮНИКОРН» предлагает создание «Умного жилого комплекса» для объекта: г.Москва, Проспект 40 лет Октября 36 (282 квартиры) на базе облачной интеграционной платформы UJIN.

Облачная платформа UJIN помогает автоматизировать управление инженерными системами здания и создает Единую цифровую среду для жителей и Управляющей компании. Повышает уровень комфорта для жильцов.

Наше предложение - ваши выгоды:

- Комплексное подключение ЖК к Облачной платформе Ujin с интеграцией инженерных систем здания - возможность управления из единого центра.
- Возможность создания кастомизированного мобильного приложения - в стиле вашего бренда.

Предлагаемый программно-аппаратный комплекс позволит Управляющей компании эффективно управлять недвижимостью во всех аспектах, являться оператором различных сервисов, снижать эксплуатационные расходы, обеспечивать безопасность объекта, предоставлять полный спектр услуг для максимально комфортной и технологичной жизни в ЖК для владельцев квартир.



Узнать подробнее о возможностях умного ЖК можно на нашем сайте в разделе «Застройщикам» ujin.tech/property-developers
Преимущества для управляющих компаний в разделе «УК и ТСЖ»: ujin.tech/communal-services

**Расчет стоимости услуг обслуживания и технической поддержки
Платформы:**

№	Наименование параметров расчета стоимости работ и услуг	Кол-во	Стоимость предоставления доступа к платформам в месяц, Руб.
1.	Функциональные модули		
1.1.	Базовый	1	770
1.2.	Заявки	1	
1.1.	Домофония	1	
1.2.	Видеонаблюдение	1	
2.	Программное обеспечение, оборудование и информационные системы (указываются ПО, оборудование и ИС, с которыми выполнена интеграция в рамках Платформы на Объекте)		
2.1.	Система домофонии (IP-домофон Bas-IP: 8 шт)	1	2 400
2.2.	Система видеонаблюдения (IP – видеокамеры подключение по rtsp: 16 шт.; видеорегистратор- Трассир: 2 шт.)	1	2 200
3.	Пользователи		
3.1.	Сотрудники Заказчика (Управляющей организации)	1	50
3.2.	Количество подключаемых квартир:	282	7 896
	Размер ежемесячного платежа на одну квартиру		47 руб/мес
	Итого стоимость обслуживания		13316 руб/мес

Если у вас остались вопросы или пожелания, мы с радостью на них ответим!

С уважением,
менеджер по развитию проекта
ООО «Юникорн»
Першникова Алена

+7 (912) 982-33-26
apershnikova@ujin.tech