

Расчет стоимости содержания и ремонта жилого помещения по адресу:
г. Москва, пр-т 40 лет Октября, дом 36

Наименование услуги	стоимость за месяц, руб.	стоимость за м2, руб.
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	14 822,60	
1. Управление и содержание дома	601 500,13	40,58
Работы по управлению многоквартирным домом (непосредственно на объекте)	36 864,00	2,49
Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме (обслуживание и мелкий ремонт инженерного оборудования, подготовка дома к сезонной эксплуатации)	177 096,60	11,95
Вывоз мусора		0,00
Дератизация и дезинсекция	700,00	0,05
Техническое обслуживание узлов учёта коммунальных ресурсов	3 500,00	0,24
Техническое обслуживание ИТП	20 000,00	1,35
Техническое обслуживание систем автоматизированной пожарной сигнализации	30 000,00	2,02
Техническое обслуживание лифтов и сигналов	90 000,00	6,07
Освидетельствование лифтов	8 333,33	0,56
Страхование лифтов	500,00	0,03
Ремонт лифтового оборудования	20 000,00	1,35
Аварийное обслуживание	8 411,30	0,57
Диспетчерское обслуживание	3 450,00	0,23
Уборка подъездов	84 360,60	5,69
Техническое обслуживание домофонов	17 856,00	1,20
Техническое обслуживание видеонаблюдения	6 000,00	0,40
Техническое обслуживание СКУД	10 000,00	0,67
Техническое обслуживание ограждения территории	4 000,00	0,27
Уборка придомовой территории	55 428,30	3,74
Расходные материалы	25 000,00	1,69
2. Текущий ремонт общего имущества жилого дома	36 000,00	2,43
Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов, входных групп, прилегающей территории) в т.ч. расходные материалы	36 000,00	2,43
Итого:	637 500,13	43,01
Управление 5%	31 875,01	2,15
Рентабельность 5%	33 468,76	2,26
ИТОГО:	673 500,13	45,44

Дополнительные услуги		стоимость за м2, руб.
Коммунальные услуги на нужды МОП	по факту	
ОХРАНА	с кв.м.	11,20

Монтаж системы видеонаблюдения в лифтах	
Размер единовременного целевого сбора с 1 кв.м. помещений (жилых, нежилых, машиномест), руб	39,39

Монтаж шлагбаумов	
Размер единовременного целевого сбора с 1 кв.м. помещений (жилых, нежилых, машиномест), руб	40,46

Обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах	
Тариф на тех.обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах с 1 кв.м. помещений (жилых, нежилых, машиномест) - ежемесячно, руб	1,01

Обслуживание шлагбаумов	
Тариф на тех.обслуживание шлагбаумов с 1 кв.м. помещений (жилых, нежилых, машиномест) - ежемесячно, руб	0,93