

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2023 г. по 22.07.2023 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.
ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 22.05.2023 г. по 22.07.2023 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, комната охраны (подъезд №2, этаж 1 круглосуточно).

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Избрать председателя и секретаря Общего собрания, в составе: - председатель общего собрания – управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений Владимирович - секретарь Общего собрания – управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений Владимирович			
2.	Избрать председателя и членов счетной комиссии Общего собрания собственников в составе: - председатель счетной комиссии Моисеев Сергей Игоревич, пом. 287 - член счетной комиссии Магомедов Али Ахмедович, кв. 31 - член счетной комиссии, управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений Владимирович			
3.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – на специальном счете. Кредитная организация для открытия специального счета - ПАО "ВТБ". Финансирование содержания и обслуживание специального счета осуществлять за счет самого специального счета. В Москве с 1 января 2023 г. установлен размер взноса на капремонт - 24,09 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. (п. 2 Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и Постановление Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2066-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП»).			
	Владелец специального счета - ООО "СервисГрад" (ИНН 7743735618). Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - Председатель Совета дома.			

4.	Утвердить тариф по статье "содержание и текущий ремонт" общего имущества в многоквартирном доме, в размере 45,44 руб./кв.м. с жилого/нежилого помещения. Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание мест общего пользования - по факту потребления, с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).			
5.	Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов – ГУП «Экотехпром» (ОГРН 1027739016161) с 01.08.2023 года.			
6.	Определить старших по подъезду, в составе: - 1 подъезд Янкина Юлия Владимировна, кв. 45 - 2 подъезд Вербицкая Надежда Борисовна, кв. 79 - 3 подъезд Свищева Кристина Игоревна, кв. 128 - 4 подъезд Сысоева Наталья Юрьевна, кв. 194			
7.	Установить шлагбаумы и домофоны с единовременным целевым сбором* в размере 40,46 руб./м2, и утвердить плату за обслуживание данного оборудования в размере 0,93 руб./м2 в месяц. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618). *(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).			
8.	Установить камеры видеонаблюдения в лифтах, на пожарных лестницах, на -1 этаже, с единовременным целевым сбором* в размере 39,39 руб./м2 и утвердить плату за обслуживание данного оборудования в размере 1,01 руб./м2 в месяц. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618). *(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).			
9.	Утвердить правила наземной парковки. *(ВЫБИРАЕТСЯ ОДИН ИЗ ПУНКТОВ) А. Против любой парковки во дворе Б. Оставить без изменений согласно проекту застройщика (регламент пользования парковкой прилагается). Утвердить прилагаемый регламент пользования парковкой. В. Оставить без изменений согласно проекту застройщика, с возможностью организации платной парковки только для обладателей прав на помещения в ЖК, в том числе посуточно. Полученные денежные средства от платной парковки расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома (регламент пользования платной парковкой прилагается (прил.1), схема разделения м/мест на платные и гостевые/инвалидные прилагаются (прил.3))			
10.	Со стороны улицы Мариупольской убрать примыкающую парковку к подъездам. Обеспечить обращение в управу с просьбой установки знака «Парковка запрещена» вдоль границ всего участка по Мариупольской улице. На случай положительного ответа рассмотреть установку шлагбаумов по программе «Методические указания по организации безопасного движения транспорта и пешеходов на придомовых и внутридомовых территориях».			
11.	Установить и утвердить штраф в размере 5000 руб. за порчу общего имущества собственников многоквартирного дома №36 по ул. 40 лет Октября, г. Москва (зафиксированное камерами видеонаблюдения). Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).			

12.	Заклучит договор с ООО «ЮНИКОРН» на обслуживание системы Умный дом и мобильного приложения с облачной платформой «Ujin», с внесением в единый платежный документ в размере 47 руб./мес. с жилого/нежилого помещения. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).			
13.	Выделить 2-х машиноместа гостевой парковки на закрытой территории ЖК под устройство крытой велопарковки (без капитального строительства) (прил. № 3) за счет целевого сбора* в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры), с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618). *(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).			
14.	Утвердить разовый целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры)* с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618)			
15.	Утвердить ежемесячную плату в размере 0,5 руб./кв.м. со всей имеющейся недвижимости (жилое, нежилое помещение, м/м), полученные денежные средства расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома.			
16.	Утвердить арендную плату за размещение рекламы на фасаде дома в размере 1 000 руб. за 1 м2 в месяц (но не менее 1 000 рублей за размер менее 1 м2).			
17.	Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации – путем размещения в помещениях данного дома доступных для всех собственников (информационные стенды 1-х этажей, входная группа.			
18.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование и иных материалов общего собрания: - Государственная жилищная инспекция (оригиналы) - Председатель Совета дома (копии)			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания

/	/	
дата заполнения	подпись	Ф. И. О.