

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2023 г. по 22.07.2023 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСГРАД" ОГРН №1097746100792, ИНН №7743735618 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 19 ч. 00 мин. 22.05.2023 г. по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, во дворе дома;

дата окончания приема решений собственников помещений: до 19 ч. 00 мин. 22.07.2023 г.;

место приема решений собственников помещений: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, комната охраны (подъезд №2, этаж 1 круглосуточно).

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание председателя и членов счетной комиссии Общего собрания собственников

Вопрос №3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета - ПАО "ВТБ".

Финансирование содержания и обслуживание специального счета осуществлять за счет самого специального счета.

В Москве с 1 января 2023 г. установлен размер взноса на капремонт - 24,09 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. (п. 2 Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и Постановление Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2066-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП»).

Владелец специального счета - ООО "СервисГрад" (ИНН 7743735618).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - Председатель Совета дома.

Вопрос №4. Утвердить тариф по статье "содержание и текущий ремонт" общего имущества в многоквартирном доме, в размере 45,44 руб./кв.м. с жилого/нежилого помещения. Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание мест общего пользования - по факту потребления, с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

Вопрос №5. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов – ГУП «Экотехпром», ОГРН 1027739016161) с 01.08.2023 года.

Вопрос №6. Определение старших по подъезду.

Вопрос №7. Об установке шлагбаумов и домофонов с единократным целевым сбором* и утверждении платы на обслуживание данного оборудования. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

* (Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

Вопрос №8. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах, на пожарных лестницах, на -1 этаже, с единократным целевым сбором* и утверждении платы на обслуживание данного оборудования. С внесением в единый платежный документ.

документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

Вопрос №9. О правилах наземной парковки. *(ВЫБИРАЕТСЯ ОДИН ИЗ ПУНКТОВ)

А. Против любой парковки во дворе

Б. Оставить без изменений согласно проекту застройщика (регламент пользования парковкой прилагается). Утвердить прилагаемый регламент пользования парковкой.

В. Оставить без изменений согласно проекту застройщика, с возможностью организации платной парковки только для обладателей прав на помещения в ЖК, в том числе посуточно. Полученные денежные средства от платной парковки расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома (регламент пользования платной парковкой прилагается (прил.1), схема разделения м/мест на платные и гостевые/инвалидные прилагаются (прил.3)).

Вопрос №10. Со стороны улицы Мариупольской убрать примыкающую парковку к подъездам. Обеспечить обращение в управу с просьбой установки знака «Парковка запрещена» вдоль границ всего участка по Мариупольской улице. На случай положительного ответа рассмотреть установку шлагбаумов по программе «Методические указания по организации безопасного движения транспорта и пешеходов на придомовых и внутридомовых территориях».

Вопрос №11. Установка и утверждение штрафа в размере 5000 руб. за порчу общего имущества собственников многоквартирного дома №36 по ул. 40 лет Октября, г. Москва (зафиксированное камерами видеонаблюдения). Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

Вопрос №12. О заключении договора с ООО «ЮНИКОРН» на обслуживание системы Умный дом и мобильного приложения с облачной платформой «Ujin», с внесением в единый платежный документ в размере 47 руб./мес. с жилого/нежилого помещения. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

Вопрос №13. О выделении 2-х машиномест гостевой парковки на закрытой территории ЖК под устройство крытой велопарковки (без капитального строительства) (прил. № 3) за счет целевого сбора* в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры), с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

Вопрос №14. Об утверждении разового целевого сбора на благоустройство придомовой территории в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры)* с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

Вопрос №15. Об утверждении ежемесячной платы в размере 0,5 руб./кв.м. со всей имеющейся недвижимости (жилое, нежилое помещение, м/м), полученные денежные средства расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос №16. Об утверждении арендной платы за размещение рекламы на фасаде дома в размере 1 000 руб. за 1 м² в месяц. (но не менее 1 000 рублей за размер менее 1 м²)

Вопрос №17 Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации.

Вопрос №18. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Ознакомиться с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, информационные стенды на 1-х этажах, комната охраны (подъезд №2, этаж 1 круглосуточно).