

ПРОТОКОЛ №1/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 36, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2023 г. по 22.07.2023 г.

г Москва

28.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 36.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 22.05.2023 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 36.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.07.2023 г. 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 36.

Дата составления протокола: 28.07.2023 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «СервисГрад» ОГРН №1097746100792 ИНН №7743735618

Место проведения общего собрания: г Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 36.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 17726.1 кв.м.;

общее количество голосов: 17726.1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9295.73;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52.44;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 168;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание председателя и членов счетной комиссии Общего собрания собственников

Вопрос №3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – на специальном счете

Вопрос №4. Утвердить тариф по статье "содержание и текущий ремонт" общего имущества в многоквартирном доме, в размере 45,44 руб./кв.м. с жилого/нежилого помещения.

Вопрос №5. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов – ГУП «Экотехпром», ОГРН 1027739016161) с 01.08.2023 года.

Вопрос №6. Определение старших по подъезду.

Вопрос №7. Об установке плагбаумов и домофонов с единовременным целевым сбором* и утверждении платы на обслуживание данного оборудования. С внесением в единый платежный

документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

Вопрос №8. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах, на пожарных лестницах, на -1 этаже, с единоразовым целевым сбором* и утверждении платы на обслуживание данного оборудования. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

Вопрос №9. О правилах наземной парковки.

Вопрос №10. Со стороны улицы Мариупольской убрать примыкающую парковку к подъездам. Обеспечить обращение в управу с просьбой установки знака «Парковка запрещена» вдоль границ всего участка по Мариупольской улице. На случай положительного ответа рассмотреть установку шлагбаумов по программе «Методические указания по организации безопасного движения транспорта и пешеходов на придомовых и внутридомовых территориях».

Вопрос №11. Установка и утверждение штрафа в размере 5000 руб. за порчу общего имущества собственников многоквартирного дома №36 по ул. 40 лет Октября, г. Москва (зафиксированное камерами видеонаблюдения). Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

Вопрос №12. О заключении договора с ООО «ЮНИКОРН» на обслуживание системы Умный дом и мобильного приложения с облачной платформой «Ujin», с внесением в единый платежный документ в размере 47 руб./мес. с жилого/нежилого помещения. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

Вопрос №13. О выделении 2-х машиномест гостевой парковки на закрытой территории ЖК под устройство крытой велопарковки (без капитального строительства) (прил. № 3) за счет целевого сбора* в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры), с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

Вопрос №14. Об утверждении разового целевого сбора на благоустройство придомовой территории в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры)* с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

Вопрос №15. Об утверждении ежемесячной платы в размере 0,5 руб./кв.м. со всей имеющейся недвижимости (жилое, нежилое помещение, м/м), полученные денежные средства расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос №16. Об утверждении арендной платы за размещение рекламы на фасаде дома в размере 1 000 руб. за 1 м² в месяц. (но не менее 1 000 рублей за размер менее 1 м²)

Вопрос №17. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации.

Вопрос №18. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря Общего собрания, в составе:
- председатель общего собрания – управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений

Владимирович

- секретарь Общего собрания – управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений Владимирович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и секретаря Общего собрания, в составе:
- председатель общего собрания – управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений Владимирович
- секретарь Общего собрания – управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений Владимирович

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7476.48	80.43	431.3	4.64	1387.96	14.93	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание председателя и членов счетной комиссии Общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и членов счетной комиссии Общего собрания собственников

В составе:
- председатель счетной комиссии Моисеев Сергей Игоревич, пом. 287
- член счетной комиссии Магомедов Али Ахмедович, кв. 31
- член счетной комиссии, управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений Владимирович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и членов счетной комиссии Общего собрания собственников

В составе:
- председатель счетной комиссии Моисеев Сергей Игоревич, пом. 287
- член счетной комиссии Магомедов Али Ахмедович, кв. 31
- член счетной комиссии, управляющий ООО «СервисГрад» Бынеев Евгений Владимирович

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7678.88	82.61	663.4	7.14	953.46	10.26	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – на специальном счете

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета - ПАО "ВТБ".
Финансирование содержания и обслуживание специального счета осуществлять за счет самого специального счета.

В Москве с 1 января 2023 г. установлен размер взноса на капремонт - 24,09 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. (п. 2 Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и Постановление Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2066-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП»).

Владелец специального счета - ООО "СервисГрад" (ИНН 7743735618).

Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - Председатель Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – на специальном счете.

Кредитная организация для открытия специального счета - ПАО "ВТБ".
Финансирование содержания и обслуживание специального счета осуществлять за счет самого специального счета.

В Москве с 1 января 2023 г. установлен размер взноса на капремонт - 24,09 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. (п. 2 Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и Постановление Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2066-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП»).

Владелец специального счета - ООО "СервисГрад" (ИНН 7743735618).
Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - Председатель Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6439.28	69.27	1848.5	19.89	1007.96	10.84	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утвердить тариф по статье "содержание и текущий ремонт" общего имущества в многоквартирном доме, в размере 45,44 руб./кв.м. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье "содержание и текущий ремонт" общего имущества в многоквартирном доме, в размере 45,44 руб./кв.м. с жилого/нежилого помещения. Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание мест общего пользования - по факту потребления, с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье "содержание и текущий ремонт" общего имущества в многоквартирном доме, в размере 45,44 руб./кв.м. с жилого/нежилого помещения. Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание мест общего пользования - по факту потребления, с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6866.93	73.87	1414.05	15.21	1014.76	10.92	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов – ГУП «Экотехпром», ОГРН 1027739016161 с 01.08.2023 года.

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов – ГУП «Экотехпром» (ОГРН 1027739016161) с 01.08.2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов – ГУП «Экотехпром» (ОГРН 1027739016161) с 01.08.2023 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3051.3	32.82	5232.75	56.29	1011.68	10.88	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Определение старших по подъезду.

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить старших по подъезду, в составе:

- 1 подъезд Янкина Юлия Владимировна, кв. 45
- 2 подъезд Вербицкая Надежда Борисовна, кв. 79
- 3 подъезд Свищева Кристина Игоревна, кв. 128
- 4 подъезд Сыроева Наталья Юрьевна, кв. 194

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить старших по подъезду, в составе:

- 1 подъезд Янкина Юлия Владимировна, кв. 45
- 2 подъезд Вербицкая Надежда Борисовна, кв. 79
- 3 подъезд Свищева Кристина Игоревна, кв. 128
- 4 подъезд Сыроева Наталья Юрьевна, кв. 194

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8320.05	89.5	232.6	2.5	743.08	7.99	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об установке шлагбаумов и домофонов с единовременным целевым сбором* и утверждении платы на обслуживание данного оборудования. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы и домофоны с единовременным целевым сбором* в размере 40,46 руб./м2, и утвердить плату за обслуживание данного оборудования в размере 0,93 руб./м2 в месяц. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить шлагбаумы и домофоны с единовременным целевым сбором* в размере 40,46 руб./м2, и утвердить плату за обслуживание данного оборудования в размере 0,93 руб./м2 в месяц. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5099.85	54.86	3097.83	33.33	1098.06	11.81	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах, на пожарных лестницах, на -1 этаже, с единократным целевым сбором* и утверждении платы на обслуживание данного оборудования. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).
*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в лифтах, на пожарных лестницах, на -1 этаже, с единократным целевым сбором* в размере 39,39 руб./м2 и утвердить плату за обслуживание данного оборудования в размере 1,01 руб./м2 в месяц. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить камеры видеонаблюдения в лифтах, на пожарных лестницах, на -1 этаже, с единократным целевым сбором* в размере 39,39 руб./м2 и утвердить плату за обслуживание данного оборудования в размере 1,01 руб./м2 в месяц. С внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5295.48	56.97	2550.2	27.43	1450.06	15.6	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. О правилах наземной парковки.

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила наземной парковки. *(ВЫБИРАЕТСЯ ОДИН ИЗ ПУНКТОВ)

- А. Против любой парковки во дворе
Б. Оставить без изменений согласно проекту застройщика (регламент пользования парковкой прилагается). Утвердить прилагаемый регламент пользования парковкой.
В. Оставить без изменений согласно проекту застройщика, с возможностью организации платной парковки только для обладателей прав на помещения в ЖК, в том числе посуточно. Полученные денежные средства от платной парковки расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома (регламент пользования платной парковкой прилагается (прил.1), схема разделения м/мест на платные и гостевые/инвалидные прилагаются (прил.3))

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить правила наземной парковки. *(ВЫБИРАЕТСЯ ОДИН ИЗ ПУНКТОВ)

- А. Против любой парковки во дворе
Б. Оставить без изменений согласно проекту застройщика (регламент пользования парковкой прилагается). Утвердить прилагаемый регламент пользования парковкой.
В. Оставить без изменений согласно проекту застройщика, с возможностью организации платной парковки только для обладателей прав на помещения в ЖК, в том числе посуточно. Полученные денежные средства от платной парковки расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома (регламент пользования платной парковкой прилагается (прил.1), схема разделения м/мест на платные и гостевые/инвалидные прилагаются (прил.3))

"А"	"Б"	"В"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"
-----	-----	-----	--------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1657.3	17.83	2293.1	24.67	5345.33	57.5	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято «В»

Вопрос №10. Со стороны улицы Мариупольской убрать примыкающую парковку к подъездам. Обеспечить обращение в управу с просьбой установки знака «Парковка запрещена» вдоль границ всего участка по Мариупольской улице. На случай положительного ответа рассмотреть установку шлагбаумов по программе «Методические указания по организации безопасного движения транспорта и пешеходов на придомовых и внутридомовых территориях».

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Со стороны улицы Мариупольской убрать примыкающую парковку к подъездам. Обеспечить обращение в управу с просьбой установки знака «Парковка запрещена» вдоль границ всего участка по Мариупольской улице. На случай положительного ответа рассмотреть установку шлагбаумов по программе «Методические указания по организации безопасного движения транспорта и пешеходов на придомовых и внутридомовых территориях».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Со стороны улицы Мариупольской убрать примыкающую парковку к подъездам. Обеспечить обращение в управу с просьбой установки знака «Парковка запрещена» вдоль границ всего участка по Мариупольской улице. На случай положительного ответа рассмотреть установку шлагбаумов по программе «Методические указания по организации безопасного движения транспорта и пешеходов на придомовых и внутридомовых территориях».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4126.35	44.39	3286.53	35.36	1882.86	20.26	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Установка и утверждение штрафа в размере 5000 руб. за порчу общего имущества собственников многоквартирного дома №36 по ул. 40 лет Октября, г. Москва (зафиксированное камерами видеонаблюдения). Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить и утвердить штраф в размере 5000 руб. за порчу общего имущества собственников многоквартирного дома №36 по ул. 40 лет Октября, г. Москва (зафиксированное камерами видеонаблюдения). Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить и утвердить штраф в размере 5000 руб. за порчу общего имущества собственников многоквартирного дома №36 по ул. 40 лет Октября, г. Москва (зафиксированное камерами видеонаблюдения). Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7267.35	78.18	1359.7	14.63	668.68	7.19	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. О заключении договора с ООО «ЮНИКОРН» на обслуживание системы Умный дом и мобильного приложения с облачной платформой «Ujin», с внесением в единый платежный документ в размере 47 руб./мес. с жилого/нежилого помещения. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключит договор с ООО «ЮНИКОРН» на обслуживание системы Умный дом и мобильного приложения с облачной платформой «Ujin», с внесением в единый платежный

документ в размере 47 руб./мес. с жилого/нежилого помещения. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключит договор с ООО «ЮНИКОРН» на обслуживание системы Умный дом и мобильного приложения с облачной платформой «Ujin», с внесением в единый платежный документ в размере 47 руб./мес. с жилого/нежилого помещения. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2592.2	27.89	4451.95	47.89	2251.58	24.22	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. О выделении 2-х машиномест гостевой парковки на закрытой территории ЖК под устройство крытой велопарковки (без капитального строительства) (прил. № 3) за счет целевого сбора* в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры), с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить 2-х машиноместа гостевой парковки на закрытой территории ЖК под устройство крытой велопарковки (без капитального строительства) (прил. № 3) за счет целевого сбора* в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры), с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выделить 2-х машиноместа гостевой парковки на закрытой территории ЖК под устройство крытой велопарковки (без капитального строительства) (прил. № 3) за счет целевого сбора* в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры), с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2283.1	24.56	5608.58	60.33	1404.06	15.1	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Об утверждении разового целевого сбора на благоустройство придомовой территории в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры)* с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618).

*(Если нет квартиры, сбор выставляется на м/м, если нет квартиры и м/м, то на нежилое помещение).

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить разовый целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры)* с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить разовый целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 500 руб. с жилого помещения (квартиры)* с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792; ИНН 7743735618)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3550.13	38.19	4087.65	43.97	1657.96	17.84	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Об утверждении ежемесячной платы в размере 0,5 руб./кв.м. со всей имеющейся недвижимости (жилое, нежилое помещение, м/м), полученные денежные средства расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату в размере 0,5 руб./кв.м. со всей имеющейся недвижимости (жилое, нежилое помещение, м/м), полученные денежные средства расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату в размере 0,5 руб./кв.м. со всей имеющейся недвижимости (жилое, нежилое помещение, м/м), полученные денежные средства расходуются на благоустройство многоквартирного дома по протоколу заседания Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4145.78	44.6	3771.8	40.58	1378.16	14.83	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. Об утверждении арендной платы за размещение рекламы на фасаде дома в размере 1 000 руб. за 1 м2 в месяц. (но не менее 1 000 рублей за размер менее 1 м2)

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить арендную плату за размещение рекламы на фасаде дома в размере 1 000 руб. за 1 м2 в месяц (но не менее 1 000 рублей за размер менее 1 м2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить арендную плату за размещение рекламы на фасаде дома в размере 1 000 руб. за 1 м2 в месяц (но не менее 1 000 рублей за размер менее 1 м2).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3928.35	42.26	4120.48	44.33	1246.91	13.41	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации – путем размещения в помещениях данного дома доступных для всех собственников (информационные стенды 1-х этажей, входная группа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации – путем размещения в помещениях данного дома доступных для всех собственников (информационные стенды 1-х этажей, входная группа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8301.35	89.3	319.2	3.43	675.18	7.26	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бынеева Евгения Владимировича – управляющий ООО «СервисГрад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование и иных материалов общего собрания:

- Государственная жилищная инспекция (оригиналы)
- Председатель Совета дома (копии)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование и иных материалов общего собрания:

- Государственная жилищная инспекция (оригиналы)
- Председатель Совета дома (копии)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8265.55	88.92	370.1	3.98	660.08	7.1	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные на Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 7) Акт о размещении итогов собрания на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

(подпись) Бынеев Е.В. 28.07.2023 (Ф. И. О.) (дата)
 (подпись) Морозов С.И. 28.07.2023 (Ф. И. О.) (дата)
 (подпись) Магомедов А.А. 28.07.2023 (Ф. И. О.) (дата)
 (подпись) _____ (Ф. И. О.) (дата)