

ПРОТОКОЛ №1-2025

собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36
от «30» апреля 2025 г.

Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36, «27» февраля 2025 г.- «25» апреля 2025г.
в паркинге дома.

*Адрес, по которому передавались оформленные в письменной
форме решения собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного
обсуждения:

«27» февраля 2025 г. в 19 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения:

В МКД, расположенном по адресу: г. Москва,
проспект 40 лет Октября, д. 36, в паркинге около
помещения управляющей компании

Дата начала заочного голосования

«28» февраля 2025 г.

Дата и время окончания приема решений

«25» апреля 2025 г. 18 час. 59 мин.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

г. Москва, проспект 40 лет Октября, д. 36
в помещение управляющей организации
ООО «СервисГрад» в приемные часы.

Инициаторы собрания:

Управляющая компания ООО «СервисГрад» ОГРН (1097746100792)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания –
Информационный стенд

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их
представители: список прилагается.

Приглашенные - нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 13 686,88 кв. м

**Количество проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме (кв.м) –
10 380,02 кв. м**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании –75,84%.**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- председатель общего собрания – Представитель ООО «СервисГрад» Новикова Ольга Ивановна.
- секретарь общего собрания – Волгапкина Надежда Александровна, машино-место №135

2. Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников в
следующем составе:

- председатель счетной комиссии – Моисеев Сергей Игоревич, пом. 287к
- член счетной комиссии – Волгапкина Надежда Александровна, машино-место №135
- член счетной комиссии – Янкина Юлия Владимировна, кв. 44,45

3. Об утверждении тарифа по статье «содержание и текущий ремонт» общего имущества в многоквартирном доме, с 01.05.2025 в размере 67,05 руб./кв.м. с жилого, нежилого помещения, машино-мест, кладовок. Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание мест общего пользования - по факту потребления, с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

4. Об утверждении тарифа на дополнительную услугу «Контролер» в размере 18,91 руб./кв.м. с жилого, нежилого помещения, машино-мест, кладовок с 01.05.2025. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, прекратить начисление по услуге «Охрана».

5. Утвердить ежегодную индексацию дополнительных тарифов, утвержденного общими собраниями собственников помещений, на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению по данным Центрального банка РФ из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».

Индексация тарифа на содержание и ремонт общего имущества не производится.

Управляющая организация не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера тарифа готовит предложение по его размеру и направляет на рассмотрение Совету дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ с учетом индексации. При отсутствии согласия Совета дома индексация тарифа производиться не будет. Индексация проводится Управляющей организацией путем умножения размера тарифа на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в январе, то Управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет Собственнику платежный документ не позднее первого марта.

6. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации.

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- председатель общего собрания – Представитель ООО «СервисГрад» Новикова Ольга Ивановна.
- секретарь общего собрания – Волгапкина Надежда Александровна, машино-место №135.

СЛУШАЛИ: Новикову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- председатель общего собрания – Представитель ООО «СервисГрад» Новикова Ольга Ивановна.
- секретарь общего собрания – Волгапкина Надежда Александровна, машино-место №135.

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,37	2,49	4,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- председатель общего собрания – Представитель ООО «СервисГрад» Новикова Ольга Ивановна.
- секретарь общего собрания – Волгапкина Надежда Александровна, машино-место №135.

Вопрос 2. Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- председатель счетной комиссии – Моисеев Сергей Игоревич, пом. 287к
- член счетной комиссии – Волгапкина Надежда Александровна, машино-место №135
- член счетной комиссии – Янкина Юлия Владимировна, кв. 44,45.

СЛУШАЛИ: Новикову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- председатель счетной комиссии – Моисеев Сергей Игоревич, пом. 287к
- член счетной комиссии – Волгапкина Надежда Александровна, машино-место №135
- член счетной комиссии – Янкина Юлия Владимировна, кв. 44,45.

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,32	2,70	8,51

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- председатель счетной комиссии – Моисеев Сергей Игоревич, пом. 287к
- член счетной комиссии – Волгапкина Надежда Александровна, машино-место №135
- член счетной комиссии – Янкина Юлия Владимировна, кв. 44,45.

Вопрос 3. Об утверждении тарифа по статье «содержание и текущий ремонт» общего имущества в многоквартирном доме, с 01.05.2025 в размере 67,05 руб./кв.м. с жилого, нежилого помещения, машино-мест, кладовок. Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание мест общего пользования - по факту потребления, с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

СЛУШАЛИ: Новикову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении тарифа по статье «содержание и текущий ремонт» общего имущества в многоквартирном доме, с 01.05.2025 в размере 67,05 руб./кв.м. с жилого, нежилого помещения, машино-мест, кладовок. Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание мест общего пользования - по факту потребления, с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,03	12,41	3,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Об утверждении тарифа по статье «содержание и текущий ремонт» общего имущества в многоквартирном доме, с 01.05.2025 в размере 67,05 руб./кв.м. с жилого, нежилого помещения, машино-мест, кладовок. Коммунальные услуги (электроэнергия) на содержание мест общего пользования - по факту потребления, с внесением в единый платежный документ. Поставщик услуги и получатель денежных средств - ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792, ИНН 7743735618).

Вопрос 4. Об утверждении тарифа на дополнительную услугу «Контролер» в размере 18,91 руб./кв.м. с жилого, нежилого помещения, машино-мест, кладовок с 01.05.2025. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, прекратить начисление по услуге «Охрана».

СЛУШАЛИ: Новикову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении тарифа на дополнительную услугу «Контролер» в размере 18,91 руб./кв.м. с жилого, нежилого помещения, машино-мест, кладовок с 01.05.2025. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, прекратить начисление по услуге «Охрана».

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,42	9,69	3,42

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Об утверждении тарифа на дополнительную услугу «Контролер» в размере 18,91 руб./кв.м. с жилого, нежилого помещения, машино-мест, кладовок с 01.05.2025. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, прекратить начисление по услуге «Охрана».

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию дополнительных тарифов, утвержденного общими собраниями собственников помещений, на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению по данным Центрального банка РФ из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».

Индексация тарифа на содержание и ремонт общего имущества не производится.

Управляющая организация не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера тарифа готовит предложение по его размеру и направляет на рассмотрение Совету дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ с учетом индексации. При отсутствии согласия Совета дома индексация тарифа производиться не будет. Индексация проводится Управляющей организацией путем умножения размера тарифа на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в январе, то Управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет Собственнику платежный документ не позднее первого марта.

СЛУШАЛИ: Новикову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию дополнительных тарифов, утвержденного общими собраниями собственников помещений, на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению по данным Центрального банка РФ из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».

Индексация тарифа на содержание и ремонт общего имущества не производится.

Управляющая организация не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера тарифа готовит предложение по его размеру и направляет на рассмотрение Совету дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ с учетом индексации. При отсутствии согласия Совета дома индексация тарифа производиться не будет. Индексация проводится Управляющей организацией путем умножения размера тарифа на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в январе, то Управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет Собственнику платежный документ не позднее первого марта.

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,16	17,91	9,93

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Утвердить ежегодную индексацию дополнительных тарифов, утвержденного общими собраниями собственников помещений, на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению по данным Центрального банка РФ из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».

Индексация тарифа на содержание и ремонт общего имущества не производится.

Управляющая организация не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера тарифа готовит предложение по его размеру и направляет на рассмотрение Совету дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ с учетом

индексации. При отсутствии согласия Совета дома индексация тарифа производиться не будет. Индексация проводится Управляющей организацией путем умножения размера тарифа на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в январе, то Управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет Собственнику платежный документ не позднее первого марта.

Вопрос 6. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Новикову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации.

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,37	3,89	9,61

Не приняты к подсчету голоса в количестве 13,00 кв.м., что составляет 0,15 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о решениях принятых общим собранием собственников помещений, итогах голосования, а также ежегодного отчета управляющей организации.

Вопрос 7. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Новикову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Количество голосов, поданных за каждый вариант решения (от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,62	3,23	8,73

Не приняты к подсчету голоса в количестве 44,2 кв.м., что составляет 0,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Приложения к протоколу:

- а) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (согласно данным Росреестра) в 1 экз. на ____ л.
- б) Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
- в) Документы, подтверждающие направление/вручение сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
- г) Списки присутствующих и приглашенных лиц в 1 экз. на ____ л.
- д) Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц в 1 экз. на ____ л.

е) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

ж) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель собрания:



/ Представитель ООО «СервисГрад» Новикова О.И.

Секретарь собрания:



/ Волгапкина Н.А., м/м №135

Председатель счетной комиссии:



/ Моисеев С.И., пом. 287к

Член счетной комиссии:



/ Волгапкина Н.А., м/м №135

Член счетной комиссии:



/ Янкина Ю. В., кв. 44,45